

REGULAMIN
sprzedaży z wolnej ręki (w trybie konkursu ofert)
praw majątkowych upadłego wchodzących w skład masy upadłości Farm2Farm Sp. z o.o.
z siedzibą w Lesznie
w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy
Poznań – Stare Miasto w Poznaniu
(sygn. akt XI GUp 308/22)

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady sprzedaży w trybie z wolnej ręki składnika majątkowego wchodzącego w skład masy upadłości spółki Farm2Farm Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie (KRS 0000270573), zwanej dalej jako „Farm2Farm”.
2. Warunki konkursu ofert opracował syndyk, tj. spółka Guzek Szwanenfeld Szczepański Borkowski Restrukturyzacje Sp. z o.o., reprezentowana przez uprawnionego do samodzielnej reprezentacji członka zarządu - doradcę restrukturyzacyjnego Krzysztofa Szczepańskiego (nr licencji 1294), dalej jako: „Syndyk”, wyznaczona na syndyka masy upadłości Farm2Farm prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu z dnia 20 października 2022 roku. Syndyk ogłasza, organizuje i przeprowadza konkurs.

§ 2

Podstawa prawna

Konkurs ofert jest przeprowadzany na podstawie Regulaminu oraz przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm., dalej jako: „kc”), a także przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. Nr 60, poz. 535 ze zm., dalej jako: „PrUp”).

§ 3

Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży jest samochód osobowy Mercedes-Benz S 320 CDI, rok produkcji 2008, nr VIN WDD2210221A264100, nr rej. PL 73070, zwany dalej łącznie „Samochodem”, za cenę nie niższą niż 13.000,00 złotych.
2. Samochód znajduje się w zamkniętym dla osób postronnych, odpowiednio zabezpieczonym przed kradzieżą i wpływem warunków atmosferycznych, magazynie na terenie nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Energetyków 6.
3. Prawomocnym postanowieniem z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie o sygn. XI GUp 308/22 sędziakomisarz Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu udzielił zgodę na odstąpienie od sprzedaży przedsiębiorstwa upadłej Farm2Farm w całości. Zgodnie zaś z art. 213 ust. 1 w zw. z art. 206 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 PrUp, sprzedaż Samochodu z wolnej ręki (jako mienia wchodzącego w skład masy upadłości) nie wymaga zgody sędziego-komisarza.
4. Wartość rynkowa Samochodu została oszacowana na kwotę 13.000,00 złotych brutto. Samochód jest w stanie uszkodzonym. Szczegółowe informacje dotyczące Samochodu, w szczególności co do stanu i wartości, zawarte zostały w operacie szacunkowym z dnia 23 stycznia 2023 roku sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę Romana Halec.
5. Samochód może zostać sprzedany na podstawie pisemnej umowy zawartej przez Syndyka z oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w konkursie ofert.
6. Informacje dotyczące wiarygodności można uzyskać:

- a) osobiście w Kancelarii Syndyka w Poznaniu przy ul. Dominikańskiej 3,
 - b) listownie pod adresem: Guzek Szwanenfeld Szczepański Borkowski Restrukturyzacje Sp. z o.o, ul. Dominikańska 3, 61-762 Poznań,
 - c) za pośrednictwem poczty elektronicznej, po zweryfikowaniu tożsamości, pod adresem: k.szczepanski@guzek-partnerzy.pl.
7. Konkurs, którego warunki opisuje Regulamin, służy wyłonieniu oferenta, który złoży najkorzystniejszą (najwyższą) cenę nabycia wierzytelności.

§ 4

Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest wniesienie wadium.
2. Wysokość wadium ustala się jako równowartość 10% wartości rynkowej Samochodu, o której mowa w operacie szacunkowym i wynosi 1.300,00 (słownie: jeden tysiąc trzysta 0/00) złotych.
3. Wadium jest wnoszone wyłącznie w pieniądzu, na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: 10 1090 1362 0000 0001 5191 8201, ze wskazaniem w tytule przelewu: „WADIUM Farm2Farm Samochód”.
4. Potwierdzenie wniesienia wadium stanowi załącznik do oferty. Potwierdzenie musi wskazywać na fakt zaksięgowania transakcji.
5. Oferentom, których oferta nie została wybrana wadium zwraca się nie później niż przed upływem 21 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia konkursu ofert. Wadium zwraca się bez odsetek oraz nie podlega waloryzacji.
6. Wadium uiszczone przez oferenta, którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia Samochodu.
7. Niewniesienie wadium jest równoznaczne z nieprzystąpieniem do konkursu ofert.

§ 5

Termin składania oraz wymogi formalne oferty

1. Oferty należy składać w formie pisemnej w terminie do dnia **28 kwietnia 2023 roku do godz. 15:00**, w kancelarii Syndyka, adres: Guzek Szwanenfeld Szczepański Borkowski Restrukturyzacje Sp. z o.o, ul. Dominikańska 3, 61-762 Poznań, przy czym za złożoną w terminie ofertę przesłaną drogą pocztową uważa się taką, która zostanie doręczona do kancelarii Syndyka do dnia 28 kwietnia 2023 roku do godz. 15:00. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, oznaczonych w wyraźny sposób dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ – OFERTA NABYCIA SAMOCHODU, DOT. FARM2FARM SP. Z O.O. w upadłości, sygnatura akt XI GUp 308/22**”.
2. Koperta z ofertą powinna być zaklejona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nią bez jej otwarcia oraz w sposób wyłączający możliwość jej otwarcia i zamknięcia bez pozostawiania śladów po otwarciu.
3. **Oferowana cena nabycia wierzytelności nie może być niższa niż kwota 13.000,00 złotych.**
4. Oferta musi spełniać wszystkie warunki podane w Regulaminie, w szczególności powinna być podpisana przez oferenta lub jego pełnomocnika oraz musi zawierać:
 - 1) datę sporządzenia oferty,
 - 2) imię i nazwisko oferenta (nazwę firmy), status prawny, adres (siedzibę), w zależności od statusu prawnego: numer PESEL, NIP lub KRS,
 - 3) numer kontaktowy i adres poczty elektronicznej,
 - 4) oferowaną cenę zakupu, z uwzględnieniem ust. 3 powyżej.
5. Do oferty należy załączyć podpisane i opatrzone datą dokumenty w postaci:

- 1) w przypadku pełnomocników: oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie pisemnej, ze wskazaniem zakresu umocowania,
 - 2) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym wierzytelności,
 - 3) oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie zachodzą negatywne przesłanki nabycia rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, stosownie do treści art. 157a ust. 2 PrUp.
6. Ofertę – wraz ze wszystkimi załącznikami – należy sporządzić w języku polskim. Wszelkie dokumenty sporządzone w językach obcych winny zostać złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
 7. Oferta zostanie odrzucona, gdy będzie:
 - 1) złożona po wyznaczonym w ust. 1 powyżej terminie, i/lub
 - 2) niekompletna, będzie zawierała braki formalne (brak podpisu, brak załączników, etc.), i/lub
 - 3) sprzeczna z Regulaminem lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 8. Złożone oferty wraz z załącznikami nie podlegają zwrotowi. Oferentom nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem oferty i udziałem w konkursie ofert.
 9. W konkursie ofert mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, o których mowa w art. 33¹ kc.
 10. W przypadku nabycia wierzytelności przez osobę fizyczną do majątku wspólnego, warunkiem ważności oferty jest jej złożenie przez obojga małżonków albo przez jednego małżonka wraz z pisemną zgodą drugiego małżonka do uczestnictwa w konkursie ofert oraz nabycia wierzytelności. Oferent pozostający w związku małżeńskim, który zamierza nabyć wierzytelności do majątku osobistego, dołącza do oferty oświadczenie o nabywaniu wierzytelności do majątku osobistego.
 11. Niedopuszczalne jest złożenie oferty dotyczącej części wierzytelności. Niedopuszczalna jest również oferta wariantowa.
 12. Niedopuszczalne jest złożenie oferty uzależniającej zawarcie umowy sprzedaży wierzytelności od spełnienia jakiegokolwiek warunku.

§ 6

Warunki zawarcia umowy sprzedaży

1. Nabywcy nie przysługuje możliwość uiszczenia ceny sprzedaży poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności. Zapłata ceny może nastąpić wyłącznie w pieniądzu.
2. Nabywcą jest oferent, którego oferta zostanie wybrana przez Syndyka (zwany dalej „Nabywcą”). Nabywca jest zobowiązany do nabycia wierzytelności w drodze umowy po cenie wskazanej w ofercie.
3. Syndyk wskazuje termin oraz miejsce zawarcia umowy sprzedaży.
4. Jeżeli Nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Syndyk może odstąpić od zawarcia umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, a wpłacone wadium przepada na rzecz masy upadłości.
5. Cenę nabycia Nabywca uiszcza w całości przelewem bankowym na wskazany przez Syndyka rachunek bankowy. Cena nabycia powinna zostać zaksięgowana na wskazanym rachunku bankowym co najmniej 2 dni przed dniem wyznaczonym na zawarcie umowy sprzedaży.
6. Nieuiszczenie w terminie ceny nabycia przez Nabywcę lub jedynie częściowe jej uiszczenie uznaje się za uchylenie od zawarcia umowy i powoduje skutek, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
7. Sprzedający nie ponosi wobec Nabywcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

8. Nabywcy nie przysługuje prawo zwrotu przedmiotu sprzedaży, ani też prawo domagania się od sprzedającego zwrotu całości lub części uiszczonej ceny sprzedaży.
9. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów związanych z nabyciem wierzytelności.
10. Syndyk nie czyni żadnych zapewnień, ani nie oświadcza niczego w zakresie stanu prawnego i faktycznego wierzytelności.

§ 7

Rozpoznanie ofert

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu **4 maja 2023 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Syndyka.
2. Zamknięcie konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert może nastąpić z każdej przyczyny, w każdym czasie, według uznania Syndyka, w szczególności, gdy:
 - 1) nie zostanie złożona żadna oferta nabycia,
 - 2) nie zostanie wyłoniona najkorzystniejsza oferta,
 - 3) wszystkie złożone oferty zostaną odrzucone,
 - 4) konkurs ofert zostanie odwołany lub unieważniony w całości lub części.
3. W otwarciu ofert może wziąć udział wyłącznie Sędzia-Komisarz, Syndyk, upoważnione przez Syndyka osoby oraz oferenci.
4. Syndyk informuje o rozstrzygnięciu konkursu ofert wyłącznie oferenta, którego oferta została wybrana przez Syndyka jako najkorzystniejsza, w terminie nie później niż 7 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zastrzega się możliwość odwołania konkursu ofert przez Syndyka w każdym czasie w całości lub w części lub też jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny oraz ponoszenia skutków prawnych i finansowych takiej decyzji.
2. Uczestnictwo w konkursie ofert oznacza potwierdzenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem, zrozumiał jego treść, przyjmuje jego treść bez zastrzeżeń oraz zobowiązany jest do jego przestrzegania.

Poznań, 14.04.2023 r.

Guzek Szwanefeld Szczepański Borkowski Restrukturyzacje Sp. z o.o.
doradca restrukturyzacyjny Krzysztof Szczepański – członek zarządu
Syndyk