

WYCENA NIERUCHOMOŚCI

TOMASZ KONIECZNY

62-090 Krzyszkowo, ul J.H. Dąbrowskiego 25A

NIP 764-153-43-31, Regon 300061771,

tel.kom +48 508272610, e-mail: tkonieczny@vp.pl

OPERAT SZACUNKOWY

określający wartość odtworzeniową nakładów w postaci hali namiotowej znajdującej się na nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Krzyżu Wielkopolskim, przy ul. Portowej 14, oznaczonej jako działka nr 1234
KW nr PO1T/00021191/5, gmina Krzyż Wielkopolski

AUTOR:

Tomasz Konieczny



Poznań, 8 października 2025 roku

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT WYCENY	4
2	ZAKRES WYCENY	4
3	CEL WYCENY	4
4	DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO	5
5	PODSTAWY OPRACOWANIA.....	5
5.1	PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	5
5.1.1	ZAMAWIAJĄCY	5
5.1.2	AUTOR OPERATU	5
	PODSTAWY MATERIALNO - PRAWNE	5
	PODSTAWY METODYCZNE	5
5.2	ŹRÓDŁA INFORMACJI	6
6	OPIS I OKREŚLENIE STANU PRZEDMIOTU WYCENY	6
6.1	STAN PRAWNY	6
6.2	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
6.3	LOKALIZACJA I OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI.....	7
6.4	CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ	7
7	CZĘŚĆ OGÓLNA OPERATU SZACUNKOWEGO.....	8
7.1	RODZAJ OKREŚLONEJ WARTOŚCI ORAZ DOBÓR METODY WYCENY	8
7.2	DOBÓR METODY WYCENY NAKŁADÓW BUDOWLANYCH	9
7.3	OKREŚLENIE WARTOŚCI NAKŁADÓW BUDOWLANYCH	9
8	WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI	10
9	PODSUMOWANIE.....	11
9.1	OGRANICZENIA I ZASTRZEŻENIA	11
9.2	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	11

ZESTAWIENIE INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCI

określający wartość odtworzeniową nakładów w postaci hali namiotowej znajdujących się na nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Krzyżu Wielkopolskim, przy ul. Portowej 14, oznaczonej jako działka nr 1234 KW NR PO1T/00021191/5, gmina Krzyż Wielkopolski

1. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

- działka nr 1234 o powierzchni 2625 m² – nr mapy 1,

2. Księga wieczysta prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu w Trzciance

KW NR PO1T/00021191/5

3. Właściciel: LARMAX-TRANS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1234 o powierzchni 0,2625 ha położona w Krzyżu Wielkopolskim, przy ul. Portowej 14, gmina Krzyż Wielkopolski. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym o powierzchni użytkowej 280,58 m², budynkiem gospodarczo garażowym o powierzchni użytkowej 67,18 m², budynkiem usługowo - magazynowym (halą namiotową) o powierzchni użytkowej 200 m²

5. Cel dokonanej wyceny:

Oszacowanie wartości odtworzeniowej hali namiotowej dla potrzeb sprzedaży.

6. Metodyka wyceny: do wyceny zastosowano podejście kosztowe, metodę kosztów odtworzenia techniką wskaźnikową.

7. Daty operatu:

Operat szacunkowy sporządzono w dniu 8 października 2025 roku, wartość określona została na dzień 8 października 2025 roku, według stanu z dnia 1 października 2025 roku.

Dzień oględzin nieruchomości – 1 października 2025 roku.

8. Wykonawca:

Operat został wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego:

Tomasza Koniecznego (uprawnienia zawodowe nr 4348).

9. Rodzaj wartości:

Wartość odtworzeniowa:

WARTOŚĆ ODTWORZENIOWA HALI NAMIOTOWEJ	53 000 zł
Słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych	

Określone w operacie szacunkowym wartości rynkowe są wartościami NETTO



Poznań, 8 października 2025 roku

OPERAT SZACUNKOWY

**określający wartość odtworzeniową nakładów w postaci hali namiotowej
znajdującej się na nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Krzyżu
Wielkopolskim, przy ul. Portowej 14, oznaczonej jako działka nr 1234
KW NR PO1T/00021191/5, gmina Krzyż Wielkopolski**

1 PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest oszacowanie wartości odtworzeniowej nakładów w postaci hali namiotowej znajdującej się na nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Krzyżu Wielkopolskim, przy ul. Portowej 14, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 1234 o powierzchni 2625 m², KW nr PO1T/00021191/5, położonej w Krzyżu Wielkopolskim, przy ul. Portowej 14, gmina Krzyż Wielkopolski

Na wycenianą nieruchomość składa się:

1. Prawo własności gruntu oznaczonego w operacie ewidencji gruntów jako działka nr: 1234 o powierzchni 2625 m²
2. Hala namiotowa o powierzchni użytkowej 200 m²

2 ZAKRES WYCENY

Zakres opracowania jest zgodny z treścią zlecenia i celem wyceny. Obejmuje określenie wartości odtworzeniowej nakładów w postaci hali namiotowej znajdującej się na nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Krzyżu Wielkopolskim, przy ul. Portowej 14, oznaczonej jako działka nr 1234, KW nr PO1T/00021191/5, położonej w Krzyżu Wielkopolskim, przy ul. Portowej 14, gmina Krzyż Wielkopolski. Wartość przedmiotu wyceny określono według stanu i poziomu cen w dacie jej wyceny.

3 CEL WYCENY

W niniejszym operacie szacunkowym określono wartość odtworzeniową nakładów w postaci hali namiotowej znajdującej się na nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Krzyżu Wielkopolskim, przy ul. Portowej 14, dla potrzeb sprzedaży, według stanu techniczno-użytkowego z dnia oględzin nieruchomości i cen w dacie wyceny. Wartość nieruchomości określono jako wolną od obciążeń i roszczeń osób trzecich. Operat może być wykorzystany wyłącznie w powyższym celu

4 DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Data sporządzenia wyceny | – 8 października 2025 roku. |
| 2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny | – 8 października 2025 roku. |
| 3. Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny | – 1 października 2025 roku. |
| 4. Data dokonania oględzin nieruchomości | – 1 października 2025 roku. |

5 PODSTAWY OPRACOWANIA

5.1 PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

5.1.1 ZAMAWIAJĄCY

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na podstawie zlecenia Syndyka masy upadłości Larmax-Trans Sp. z o.o. w upadłości, dla Wykonawcy „Wycena nieruchomości” Tomasz Konieczny i dokumenty źródłowe przygotowane przez Zamawiającego oraz materiały i informacje pozyskane przez rzeczoznawców, niezbędne w procesie określenia wartości nieruchomości.

Opracowanie zostało wykonane w oparciu o informacje, wyjaśnienia i dokumenty źródłowe przygotowane przez Zamawiającego oraz materiały i informacje pozyskane przez rzeczoznawcę, niezbędne w procesie określenia wartości nieruchomości

5.1.2 AUTOR OPERATU

Tomasz Konieczny, rzeczoznawca majątkowy, uprawnienia zawodowe nr 4348 nadane przez Ministra Infrastruktury, członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego, posiadający specjalistyczne przeszkolenie w zakresie szacowania wartości nieruchomości dla potrzeb sektora bankowego.

PODSTAWY MATERIALNO - PRAWNE

- Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023, poz. 344 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U.2023, poz. 1832),
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz.U.2023, poz. 1610 ze zm.),

PODSTAWY METODYCZNE

- Standardy Zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych opracowane i wydane przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977.
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2023, poz. 645.),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2324.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422).
- Standard zawodowy rzeczoznawców majątkowych „Wycena dla zabezpieczenia wiarytelności” (Dz. Urz. Min. Infrastruktury z 2017 r., poz. 59).

Operat został wykonany zgodnie z normą zawodową - Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny - opracowanymi i wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych - stan aktualny na 2025 rok.

5.2 ŹRÓDŁA INFORMACJI

W celu sporządzenia wyceny wykorzystano następujące źródła i opracowania oraz dokumenty użyte przez autora operatu i przedłożone przez Zamawiającego:

- Baza danych Kancelarii Rzecznawcy Majątkowego,
- Protokół badania księgi wieczystej KW nr PO1T/00021191/5 z dnia 8 października 2025 roku,
- Mapa ewidencyjna
- Wizja lokalna nieruchomości.

6 OPIS I OKREŚLENIE STANU PRZEDMIOTU WYCENY

6.1 STAN PRAWNY

Wyceniana nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr PO1T/00021191/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu. Stan prawny wycenianej nieruchomości określono na podstawie odpisy z księgi wieczystej KW nr PO1T/00021191/5 z dnia 1 czerwca 2020 roku.

KW nr PO1I00007115/5

DZIAŁ I: OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona w Krzyżu Wielkopolskim, gmina Krzyż Wielkopolski, działka nr, 1234 o obszarze 2625 ha, B- tereny mieszkaniowe

DZIAŁ II: WŁASNOŚĆ

LARMAX-TRANS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością



Rzecznawca określił wartość nieruchomości jako wolną od obciążeń hipotecznych w dziale IV i ciężarów i roszczeń w dziale III

6.2 PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu, gdzie znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR XXVI/253/2017 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WIELKOPOLSKIM z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie ul. Marchlewskiego i ul. Portowej. przedmiotowa działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 2MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług



6.3 LOKALIZACJA I OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI

Gmina Krzyż Wielkopolski leży w północno-zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie czarnkowsko-trzcianieckim. Od wschodu graniczy z gminą Wieleń, od południa z gminą Drawsko, od zachodu z województwem lubuskim i gminami Dreznisko i Dobiegniew, od północy z województwem zachodnio - pomorskim, gminą Człopa. Od zachodu jej granice wyznaczają rzeki Drawa i fragment rzeki Płocicznej, mającej ujście w miejscowości Przesieki, od południa rzeka Noteć, a od wschodu fragment granicy wyznacza rzeka Modrza. Gminę tworzą miasto Krzyż Wielkopolski i 11 sołectw. Jest zamieszkiwana przez ok. 9000 osób. Zajmuje powierzchnię 175 km², z czego ponad połowę porastają lasy, których największe skupiska stanowią fragment Puszczy nad Drawą. Na terenie gminy znajduje się aż 18 jezior, które łącznie zajmują 180 ha. Największym jest Królewskie (ponad 55 ha), a w dalszej kolejności jeziora: Raczek (zwane też Dużym Radzyniem, 21 ha), Przesieki (Lisie, 18 ha), Pestkowe (Twardowskie, 13 ha), Żelichowo Leśne (13 ha) i Przesieki II (12,3 ha).

6.4 CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 1234 o powierzchni 0,2625 ha położona w Krzyżu Wielkopolskim, przy ul Portowej 14, gmina Krzyż Wielkopolski. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym o powierzchni użytkowej 280,58 m², budynkiem gospodarczo garażowym o powierzchni użytkowej 67,18 m², budynkiem usługowo - magazynowym (halą namiotową) o powierzchni użytkowej 200 m²



1. MAGAZYN - obiekt wykonany jako hala namiotowa o rzucie prostokąta o wymiarach 20 x 10 m posadowiony w latach 2017 – 2018 r. Wykonany w konstrukcji stalowej, ramowej z dachem dwuspadowym o spadku 18 stopni. Ściany osłonowe blacha trapezowa oraz pokrycie dachowe stanowi tkanina PCV rozpięta na konstrukcji ramy dachu. Obiekt pełni funkcję magazynową.

Konstrukcja główna i dach - rama hali namiotowej aluminiowa

Ściany osłonowe blacha trapezowa

Pokrycie dachu - tkanina PCV.

Brama wjazdowa o konstrukcji stalowej o wymiarach 4,90 m x 4,5 m

Drzwi wejściowe stalowe o wysokości 2 m i szerokości 1 m

Obiekt jest wyposażony w infrastrukturę techniczną w postaci sieci energetycznej. Obiekt nie jest trwale związany z gruntem mocowany na stopach fundamentowych za pomocą śrub

Wymiary

20 m x 10 m

Powierzchnia użytkowa
Wysokość

200 m²
6,5 m



Hala namiotowa

7 CZĘŚĆ OGÓLNA OPERATU SZACUNKOWEGO

7.1 RODZAJ OKREŚLONEJ WARTOŚCI ORAZ DOBÓR METODY WYCENY

Wycenę przedmiotowej nieruchomości wykonano w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z art. 151 ust. 1 i art. 153 ust. 1 oraz § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości, a także Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny – stan na 2025 rok.

Wartość odtworzeniowa przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, została oszacowana zgodnie z art. 150 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami o treści:

1. W wyniku wyceny nieruchomości dokonuje się:
 - 1) określenia wartości rynkowej,
 - 2) określenia wartości odtworzeniowej,
 - 3) ustalenia wartości katastralnej.
2. Wartość odtworzeniową określa się dla nieruchomości, które ze względu na obecne użytkowanie lub przeznaczenie nie są lub nie mogą być przedmiotem obrotu rynkowego, a także jeżeli wymagają tego przepisy szczególne.

Wartość odtworzeniowa nieruchomości zgodnie z art. 151 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest równa kosztom jej odtworzenia z uwzględnieniem stopnia zużycia.

Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

Biorąc pod uwagę cel wyceny rodzaj nieruchomości oraz podstawy prawne i metodologiczne zawarte w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości, a także Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny, określono wartość części składowych nieruchomości podejściem kosztowym, metodą kosztów odtworzenia, techniką wskaźnikową.

7.2 DOBÓR METODY WYCENY NAKŁADÓW BUDOWLANYCH

Za wartość części składowych gruntu przyjmuje się kwotę równą kosztom ich odtworzenia lub kosztom ich zastąpienia, pomniejszoną o wartość zużycia tych części składowych, albo kwotę równą kosztom ich likwidacji.

W podejściu kosztowym stosuje się metodę kosztów odtworzenia, metodę kosztów zastąpienia albo metodę kosztów likwidacji.

Przy metodzie kosztów odtworzenia – określa się, ile wyniosłyby koszty odtworzenia części składowych gruntu przy zastosowaniu tej samej technologii, której użyto do wzniesienia lub powstania tych części składowych.

Metodę kosztów odtworzenia stosuje się przy użyciu techniki szczegółowej, techniki elementów scalonych albo techniki wskaźnikowej.

Przy użyciu techniki wskaźnikowej koszty określa się przez przemnożenie ceny wskaźnikowej przez liczbę jednostek odniesienia, dla których ta cena została ustalona.

Wartość części składowych gruntu przy technice wskaźnikowej określono w oparciu o wzór:

$$W_{ob} = I_j \times W_j \times W_r \times W_k \times (1 + K/D) \times (1 - Szt)$$

gdzie :

W_{ob} – aktualna wartość obiektu budowlanego

I_j – ilość jednostek

W_j – jednostkowe wskaźniki cenowe

W_r – wskaźnik regionalny

W_k – współczynnik korekcyjny

K/D – wskaźnik kosztów dodatkowych (koszty dokumentacji, nadzoru, itp. koszty dodatkowe ponoszone przez inwestora)

Szt – stopień zużycia technicznego obiektu.

Stopień zużycia technicznego określono dwutorowo. W pierwszym przypadku posłużono się wzorem Rossa:

$$Szt = t/T \times 100$$

gdzie:

t – wiek obiektu

T – przewidywana trwałość obiektu

W drugim ujęciu wykorzystano doświadczenie zawodowe rzeczoznawcy i określono zużycie techniczne na podstawie obserwacji stanu technicznego obiektu.

7.3 OKREŚLENIE WARTOŚCI NAKŁADÓW BUDOWLANYCH

Koszt odtworzenia nakładów zlokalizowanych na przedmiotowym gruncie określono w oparciu o: Biuletyn cen obiektów budowlanych, cz. II – obiekty inżynieryjne, analizy i kalkulacje własne – informacje od producenta hali.

Lp	Rodzaj nakładów	Jedn. charakt. (m3, m2, mb. szt.)	Koszt jedn. odtworzenia (zł/jedn. charakt.)	Wsp. autorski	Koszty dodatkowe montaż i transport	Stopień zużycia	Szacunkowy koszt odtworzenia (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	hala stalowa	200,00	500,00	1,00	0,75	30%	53 000
RAZEM PO ZAOKRĄGLENIU							53 000

Wartość odtworzeniowa hali namiotowej o powierzchni 200 m² wynosi:

53 000 zł

Słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych

8 WARTOŚĆ ODTWORZENIOWA HALI NAMIOTOWEJ

Wyliczona wartość odtworzeniowa nakładów w postaci hali namiotowej i hali stalowej znajdujących się na nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Krzyżu Wielkopolskim, przy ul. Portowej 14, ustalona na podstawie powyższej procedury, stanowi najbardziej prawdopodobną cenę, po której można zbyć powyższe nakłady budowlane na rynku lokalnym w jej obecnym stanie prawnym oraz przy założeniu aktualnego przeznaczenia.:

Wartość odtworzeniowa hali namiotowej o powierzchni 200 m² wynosi:

53 000 zł

Słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych

Określone wartości są wartościami NETTO

Autor operatu:

Tomasz Konieczny



9 PODSUMOWANIE

9.1 OGRANICZENIA I ZASTRZEŻENIA

- Żadne informacje mogące mieć wpływ na wartość nieruchomości nie zostały utajnione,
- Operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych PFSRM.
- Autor operatu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, których nie można było stwierdzić w czasie wizji lokalnej, ani na podstawie dokumentów technicznych i prawnych. Przedstawione dokumenty i zawarty w nich stan prawny i techniczny uznano za wiarygodne i nie były one przedmiotem odrębnego dochodzenia,
- Niniejszy operat szacunkowy nie może być publikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji,
- Wyników wyceny nie można wykorzystywać do innego celu aniżeli określony w punkcie 3 niniejszego operatu szacunkowego,
- Autor operatu zakłada, że uzyskane informacje i dostarczone przez Zamawiającego dane są aktualne, prawdziwe i kompletne.
- Określona wartość jest wartością NETTO,
- Ewentualne nieścisłości w zliczaniu wartości w niektórych końcówkach liczb wg wyedytowanych stron – wynikają z przybliżeń, natomiast obliczenia matematyczne w operacie wykonano z dużą dokładnością w programie Excel.

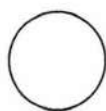
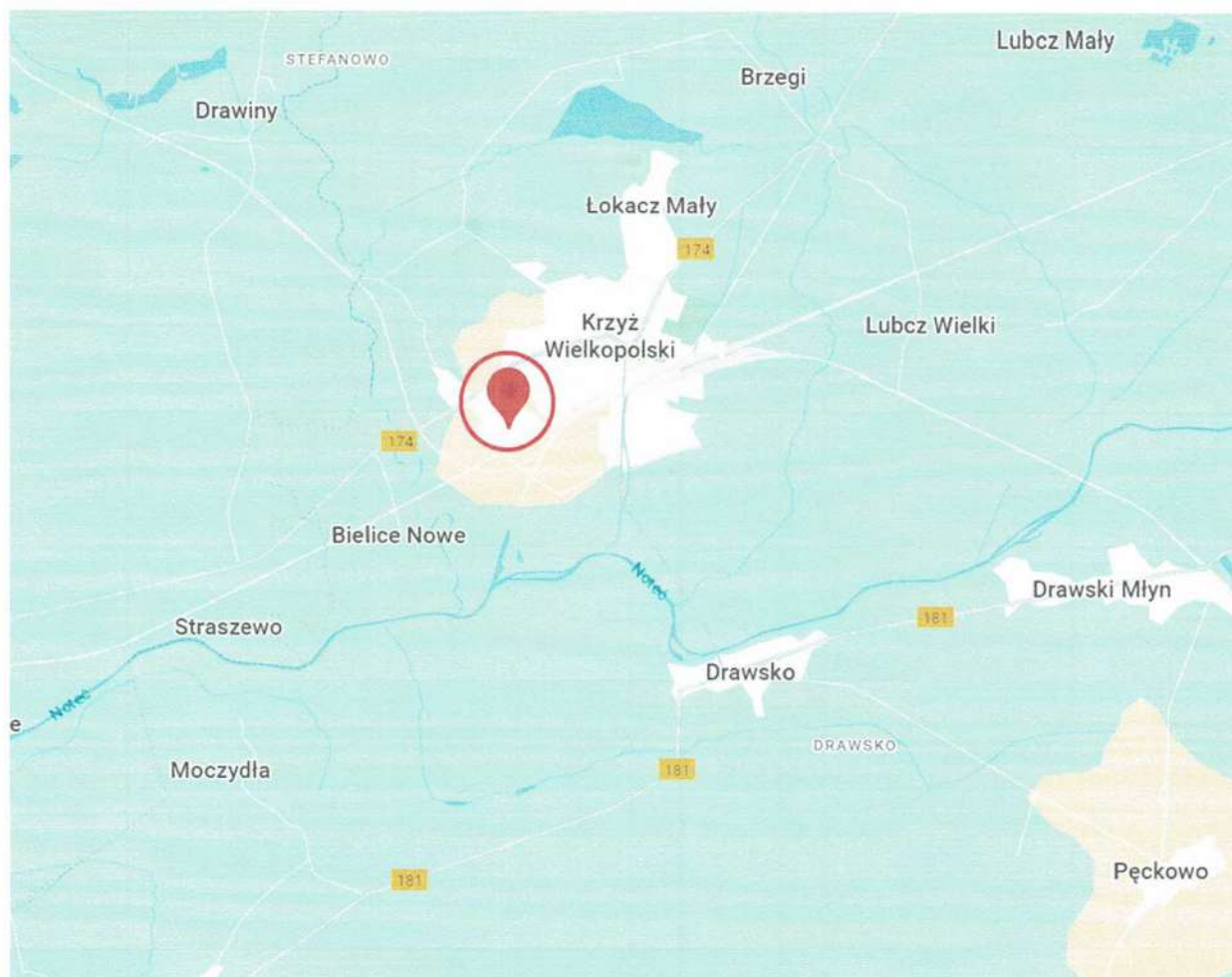
9.2 WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Lokalizacja ogólna nieruchomości,
2. Protokół badania z księgi wieczystej,
3. Mapa – fragment,
4. Polisa OC
5. Dokumentacja fotograficzna.

OPRACOWANIE WYKONANO ZGODNIE Z ZAMÓWIENIEM W CZTERECH EGZEMPLARZACH - W TYM W TRZECH DLA ZAMAWIAJĄCEGO I JEDNYM ARCHIWALNYM PRZECHOWYWANYM W KANCELARII RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH „SZACUNEK” Sp z o.o.

LOKALIZACJA OGÓLNA NIERUCHOMOŚCI

Krzyż Wielkopolski, ul Portowa 14



- Lokalizacja nieruchomości

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-Q	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nr podstawy wpisu	1
-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	Nr podstawy wpisu
Numer działki	1, 3, 10, 11, 15
Identyfikator działki	1234
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	300204 4.0001.1234
Pokozenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	0001, M.KRZYŻ
Ulica	WIELKOPOLSKIE, CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI, KRZYŻ WIELKOPOLSKI, KRZYŻ WIELKOPOLSKI
Sposób korzystania	PORTOWA 14
Przylaczenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	B - TERENY MIESZKANIOWE
	PO1T / 00009854 / 1, 0,2625 HA

Nr podstawy wpisu	1
-------------------	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	1
WYPIS I WYRYS, 2015-07-13, STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI, CZARNKÓW; K.1 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)	DZ. KW./PO1T/00001223/15/001, 2015-08-06 13:34:07, 2015-08-13-11.58.58.113046, NIE, 1-5, PO1T/00021190/8
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)	
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2016-06-06, STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI, CZARNKÓW; K.6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)	

DZ. KW./PO1T/00001108/16/001, 2016-06-15 07:53:04, 2016-06-16-14.16.45.473269, TAK, 4-6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)	
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2023-06-29, STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI, CZARNKÓW; K.73 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)	10
DZ. KW./PO1T/00001380/23/001, 2023-07-05 11:31:00, 2023-07-06-09.03.49.427665, TAK, 69-74 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)	
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2023-06-29, STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI, CZARNKÓW; K.74 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)	11
DZ. KW./PO1T/00001380/23/001, 2023-07-05 11:31:00, 2023-07-06-09.03.49.427665, TAK, 69-74 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)	
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2024-09-06, STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI, CZARNKÓW; K.137 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)	15
DZ. KW./PO1T/00001855/24/001, 2024-09-09 14:55:00, 2024-09-10-14.50.08.303569, TAK, 134-137 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)	

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-Q	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				
BRAK WPISÓW				

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-Q	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				

Właściciele				
-------------	--	--	--	--

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	2	1/1	---	4
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON, KRS)	LARMAX-TRANS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ŁOKACZ MAŁY, 365284279, 0000633267				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
--	--	--	--	--

Nr podstawy wpisu				
4	UMOWA PRZENIESIENIA PRAW WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, 1263/2017, 2017-05-30, BOGUMIŁA NOJEK, KANCELARIA NOTARIALNA W PILE; K.14-18, PO1T/00021190/8 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PO1T/00001001/17/001, 2017-05-30 13:46:00, 2017-06-02-13.37.16.113823, NIE, 8-32, PO1T/00021190/ (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)			

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-Q	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1			
Rodzaj wpisu	OGRANICZENIE W ROZPORZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIĄ			
Treść wpisu	ODNOŚNIE NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ W SPRAWIE GKM 89/24 Z WNIOSKU WIERZCIELA BALTIA TRADING COMPANY OÜ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ESTONII			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		DO NINIEJSZEJ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZONO EGZEKUCJĘ W SPRAWIE GKM 93/24 Z WNIOSKU WIERZCIELA E100 INTERNATIONAL TRADE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE	
			BALTIA TRADING COMPANY OÜ, ESTONIA	
			E 100 INTERNATIONAL TRADE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA	
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2			
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE			
Treść wpisu	OGŁOSZONO UPADŁOŚĆ FIRMY LARMAX-TRANS SP. Z O.O Z SIEDZIBĄ W KRZYŻU WIELKOPOLSKIM			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
16	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, GKM 89/24, 2024-10-02, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W TRZCIANCIE MICHAŁ SIEJA KANCELARIA KOMORNICZA NR I W CZARNKOWIE; K. 144 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

17	DZ. KW./PO1T/00001990/24/001, 2024-10-02 14:24:00, 2024-10-08-09.26.59.848033, NIE, 140-146 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU POPRZEC PRZYŁĄCZENIE W TRYBIE ART. 927 KPC, GKM 93/24, 2024-11-08, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W TRZCIANCIE MICHAŁ SIEJA KANCELARIA KOMORNICZA NR I W CZARNKOWIE; K.155 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./PO1T/00002298/24/001, 2024-11-08 10:09:00, 2024-11-15-14.42.46.595106, NIE, 150-157 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
21	POSTANOWIENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI ORAZ ZATWIERDZENIE WARUNKÓW SPRZEDAŻY SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH STANOWIĄCYCH ZNACZNĄ CZĘŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA, PO1P/GU-1234/2024, 2025-08-12, SĄD REJONOWY POZNAŃ- STARE MIASTO W POZNANIU XI WYDZIAŁ GOSPODARCZY, POZNAŃ; K. 217 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./PO1T/00001901/25/001, 2025-08-25 11:24:00, 2025-09-17-09.48.19.368664, NIE, 213-220 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

Udział (numer udziału w prawie)			Lp. 1.	2	NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z TYTUŁU NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM WRAZ Z USTAWOWYMI ODSETKAMI ZA OPÓŹNIENIE LICZONYMI ZA OKRES ZA OKRES OD DNIA 27 KWIEŹNIA 2024R. DO DNIA ZAPŁATY, TYTUŁEM ZWROTU KOSZTÓW PROCESU WRAZ Z ODSETKAMI USTAWOWYMI ZA OPÓŹNIENIE LICZONYMI OD DNIA UPRAWOMOCNIENIA SIĘ NAKAZU ZAPŁATY DO DNIA ZAPŁATY ORAZ TYTUŁEM KOSZTÓW ZASTĘPSTWA PROCESOWEGO ORAZ NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z WYROKU Z DNIA 02.04.2025R. TYTUŁEM ZWROTU KOSZTÓW PROCESU POWSTAŁYCH PO WNIESIENIU ZARZUTÓW OD NAKAZU ZAPŁATY WRAZ Z USTAWOWYMI ODSETKAMI ZA OPÓŹNIENIE OD DNIA UPRAWOMOCNIENIA ORZECZENIA DO DNIA ZAPŁATY.
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)			Lp. 1.	1	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej		PO1T / 00019913 / 6	
		Nr hipoteki		3	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej		PO1T / 00021190 / 8	
		Nr hipoteki		3	
Rodzaj zmiany			Lp. 1.	W PUNKCIE 4.4.1.8 ZMIENIONO WIERZYTELNOŚĆ	
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)			Lp. 1.	E100 INTERNATIONAL TRADE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 36520274900000	
Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu 12, 20
Numer hipoteki (roszczenia)			4	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)				7 063,50 (SIEDEM TYSIĘCY SZESZDZIESIĄT TRZY 50/100) ZŁ	
Suma (słownie), waluta					
Udział (numer udziału w prawie)			Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)			Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z TYTUŁU NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM WRAZ Z USTAWOWYMI ODSETKAMI ZA OPÓŹNIENIE LICZONYMI ZA OKRES ZA OKRES OD DNIA 27 KWIEŹNIA 2024R. DO DNIA ZAPŁATY, TYTUŁEM ZWROTU KOSZTÓW PROCESU WRAZ Z ODSETKAMI USTAWOWYMI ZA OPÓŹNIENIE LICZONYMI OD DNIA UPRAWOMOCNIENIA SIĘ NAKAZU ZAPŁATY

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR PO1T/00021191/5, STAN Z DNIA 2025-10-08 17:57

przewodzonej przez SĄD REJONOWY W TRZCIANIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O

Dział I-Śp

Dział II

Dział III

Dział IV

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu 8, 9
Numer hipoteki (roszczenia)		2			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta		2 250 000,00 (DWA MILIONY DWIEŚCIE PIĘDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)		Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)			JAKO ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI W TYM: KAPITAŁU POŻYCZKI Z OPROCENTOWANIEM OKREŚLONYM W UMOWIE INWESTYCYJNEJ ORAZ ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE, KOSZTÓW POSTĘPOWANIA I INNYCH ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH., UMOWA INWESTYCYJNA NR 338/106/001/2021 Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 ROKU		
		Lp. 1.	1		
Pierwszeństwo		Lp. 1.	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE NINIEJSZEJ HIPOTEKI NA OPRÓŻNIONE MIEJSCE HIPOTECZNE POD KTÓRYM BYŁA WPISANA HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA DO KWOTY 210 000,00 EUR		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	PO1T / 00019913 / 6		
		Nr hipoteki	2		
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	PO1T / 00021190 / 8		
		Nr hipoteki	2		
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	W POLU 4.4.1.10-UJAWNIONO ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI		
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.	POLSKA FUNDACJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI, SZCZECIN, 811077420, 0000039918		
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu 12, 20
Numer hipoteki (roszczenia)		3			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta		30 557,38 (TRZYDZIEŚCI TYSIĘCY PIĘCSET PIĘDZIESIĄT SIEDEM 38/100) EUR			

Nr hipoteki		5		W POLU 4.4.1.8 ZMIENIONO PODSTAWĘ WPISU Z NIEPRAWOMOCNEGO NAKAZU ZAPŁATY WYDANEGO W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM Z WEKSLA NA PRAWOMOCNY NAKAZ ZAPŁATY WYDANY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM Z WEKSLA, ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI
Rodzaj zmiany		Lp. 1.		
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.		E100 INTERNATIONAL TRADE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 36520274900000, 0000636760
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu 14, 18
Numer hipoteki (roszczenia)		6		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta		377 469,81 (TRZYSTA SIEDEMDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY CZTERYSTA SZESZCZDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 81/100) EUR		
Udział (numer udziału w prawie)		Lp. 1.	2	NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z TYTUŁU NAKAZU ZAPŁATY NA KTÓRĄ SKŁADAJĄ SIĘ : - NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 248.506,17 EUR - ODSETKI USTAWOWE ZA OPÓŹNIENIE WYLICZONE OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ DO DNIA 07.08.2024R. W KWOCIE 3 140,37 EUR, KWOTA HIPOTEKI OBLICZONA WG ZASAD: 251.646,54 EUR X 150%
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	
Księga współbciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	PO1T / 00019913 / 6	
		Nr hipoteki	6	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	PO1T / 00021190 / 8	
Rodzaj zmiany		Nr hipoteki	6	
	Lp. 1.	W POWYŻSZEJ HIPOTECE PRZYMUSOWEJ ŁĄCZNEJ DOKONANO ZMIANY PODSTAWY WPISU Z "NIEPRAWOMOCNEGO NAKAZU ZAPŁATY Z DNIA 29.07.2024R. WYDANEGO W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM NA PODSTAWIE WEKSLA PRZEZ SĄD OKRĘGOWY W LUBLINIE IX WYDZIAŁ GOSPODARZY IX GNC 442/24" NA "PRAWOMOCNY NAKAZ ZAPŁATY Z DNIA 29.07.2024R. WYDANY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM NA PODSTAWIE WEKSLA PRZEZ SĄD OKRĘGOWY W LUBLINIE IX WYDZIAŁ GOSPODARZY IX GNC 442/24 ZAOPATRZONY		

				DO DNIA ZAPŁATY ORAZ TYTUŁEM KOSZTÓW ZASTĘPSTWA PROCESOWEGO ORAZ NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z WYROKU Z DNIA 02.04.2025R. TYTUŁEM ZWROTU KOSZTÓW PROCESU POWSTAŁYCH PO WNIESIENIU ZARZUTÓW OD NAKAZU ZAPŁATY WRAZ Z USTAWOWYMI ODSETKAMI ZA OPÓŹNIENIE OD DNIA UPRAWOMOCNIENIA ORZECZENIA DO DNIA ZAPŁATY.	
Księga współbciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	PO1T / 00019913 / 6		
		Nr hipoteki	4		
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	PO1T / 00021190 / 8		
		Nr hipoteki	4		
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	W POLU 4.4.1.8 ZMIENIONO WIERZYTELNOŚĆ		
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	E100 INTERNATIONAL TRADE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 36520274900000		
Lp. 4.	---				
Numer hipoteki (roszczenia)		5			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta		1311175,20 (JEDEN MILION TRZYSTA JEDENAŚĆ TYSIĘCY STO SIEDZIEDZIESIĄT PIĘĆ 20/100) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)		Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z TYTUŁU NAKAZU ZAPŁATY NA KTÓRĄ SKŁADAJĄ SIĘ : - NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 844.373,21 ZŁ, - ODSETKI USTAWOWE ZA OPÓŹNIENIE WYLICZONE OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ DO DNIA 05.08.2024R. W KWOCIE 11.971,59 ZŁ, - KOSZTY PROCESU 17.772,00 ZŁ. KWOTA HIPOTEKI OBLICZONA WG ZASAD: 874.116,80 ZŁ X150% WYNIKAJĄCA Z PRAWOMOCNEGO NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM WYDANY NA PODSTAWIE WEKSLA Z DNIA 25.07.2024R.			
		Lp. 1.	1		
Księga współbciążona		Lp. 1.	PO1T / 00019913 / 6		
			5		
		Lp. 2.	PO1T / 00021190 / 8		

Wierzytciel hipoteczny		W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 04.03.2025R."	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)		Lp. 1.	BALTIA TRADING COMPANY OÜ, TALLIN
Lp. 6.	Nr podstawy wpisu 14, 18		
Numer hipoteki (roszczenia)		7	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		30 660,00 (TRZYDZIEŚCI TYSIĘCY SZESZĆSET SZĘŚĆDZIESIĄT) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)		Lp. 1.	2
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	PO1T / 00019913 / 6
		Nr hipoteki	7
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	PO1T / 00021190 / 8
		Nr hipoteki	7
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	W POWYŻSZEJ HIPOTECIE PRZYMUSOWEJ ŁĄCZNEJ DOKONANO ZMIANY PODSTAWY WPISU Z "NIEPRAWOMOCNEGO NAKAZU ZAPŁATY Z DNIA 29.07.2024R. WYDANEGO W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM NA PODSTAWIE WEKSŁA PRZEZ SĄD OKRĘGOWY W LUBLINIE IX WYDZIAŁ GOSPODARCY IX GNC 442/24" NA "PRAWOMOCNY NAKAZ ZAPŁATY Z DNIA 29.07.2024R. WYDANY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM NA PODSTAWIE WEKSŁA PRZEZ SĄD OKRĘGOWY W LUBLINIE IX WYDZIAŁ GOSPODARCY IX GNC 442/24 ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 04.03.2025R."
Wierzytciel hipoteczny		Lp. 1.	BALTIA TRADING COMPANY OÜ, TALLIN
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)		Lp. 1.	BALTIA TRADING COMPANY OÜ, TALLIN
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU			
Nr podstawy wpisu			
8	AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI, 9935/2021, 2021-10-06, MARIUSZ KASPRZAK, PIŁA; K.110-113, PO1T/00021190/8		

(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/liniona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)		DZ. KW./PO1T/00002362/21/001, 2021-10-06 17:52:00, 2021-10-19-11.55.53.795391, NIE, 103-124, PO1T/00021190/8	
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)		9	
AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI, 9935/2021, 2021-10-06, MARIUSZ KASPRZAK, PIŁA; K.110-113, PO1T/00021190/8		(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/liniona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)	
DZ. KW./PO1T/00002364/21/001, 2021-10-06 17:52:00, 2021-10-25-09.05.29.679798, NIE, 103-124, PO1T/00021190/8		(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)	
12		NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM, V GNC 812/24, 2024-05-14, SĄD REJONOWY W SIEDLCACH V WYDZIAŁ GOSPODARCY, SIEDLCE; K.88	
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)		DZ. KW./PO1T/00001066/24/001, 2024-05-27 10:14:00, 2024-06-27-09.23.42.168569, NIE, 78-94	
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)		13	
NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM, IX GNC 441/24, 2024-07-25, SĄD REJONOWY W LUBLINIE IX WYDZIAŁ GOSPODARCY, LUBLIN; K.111		(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)	
DZ. KW./PO1T/00001652/24/001, 2024-08-07 14:48:00, 2024-08-14-12.15.17.378506, NIE, 100-111		(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)	
14		NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM WYDANY NA PODSTAWIE WEKSŁA, IX GNC 442/24, 2024-07-29, IX WYDZIAŁ GOSPODARCY SĄDU OKRĘGOWEGO W LUBLINIE, LUBLIN; K.126	
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)		DZ. KW./PO1T/00001679/24/001, 2024-08-09 13:12:00, 2024-08-28-14.19.06.939001, NIE, 116-126	
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)		18	
NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM WYDANY NA PODSTAWIE WEKSŁA Z KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI, IX GNC 442/24, 2024-07-29, SĄD OKRĘGOWY W LUBLINIE IX WYDZIAŁ GOSPODARCY W LUBLINIE, LUBLIN; K.170		(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)	
DZ. KW./PO1T/00000538/25/002, 2025-03-10 14:29:00, 2025-03-18-09.32.43.200853, NIE, 162-171		(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)	
19		NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM WYDANY NA PODSTAWIE WEKSŁA, IX GNC 441/24, 2024-07-25, SĄD OKRĘGOWY W LUBLINIE IX WYDZIAŁ GOSPODARCY, LUBLIN; K.191	
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)		DZ. KW./PO1T/00000926/25/001, 2025-04-17 12:34:00, 2025-04-24-11.45.47.399147, NIE, 178-191	
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)		20	
WYROK O ZAPŁATĘ, VGC 405/24, 2025-04-02, SĄD REJONOWY W SIEDLCACH V WYDZIAŁ GOSPODARCY, SIEDLCE; K.201			

(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu;
położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./PO1T/00001148/25/001, 2025-05-15 14:24:00, 2025-06-27-13.24.29.594534, NIE, 196-206
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty
akt)

Powrót



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Krzyż Wielkopolski, ul Portowa 14





Widok hali namiotowej