

WPŁYNEŁO

21. 09. 2022



Egzemplarz nr 2

**ANEKS AKTUALIZACYJNY
OSZACOWANIA WARTOŚCI UDZIAŁÓW
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
„OFFICE FUTURA” SP. Z.O.O. SP.K.
W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W POZNANIU
W SPÓŁCE EKO FARMY SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W POZNANIU
KRS: 0000288947**

WYNIK OSZACOWANIA:

Wartość rynkowa pakietu 736 (siedmiuset trzydziestu sześciu) udziałów, wchodzących w skład masy upadłości „Office Futura” sp. z o.o. sp.k. w upadłości z siedzibą w Poznaniu, stanowiących 100 % kapitału zakładowego spółki Eko Farmy sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ustalona w podejściu majątkowym – metodą aktywów netto, według oszacowania na dzień sporządzenia opracowania, wyniosła 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100).

Autor:

Karol Łagowski

Warszawa, dnia 20 września 2022 roku

Rozdział 1

Zlecenie oszacowania

Aneks aktualizacyjny oszacowania wartości 736 (siedmuset trzydziestu sześciu) udziałów, stanowiących 100 % kapitału zakładowego spółki Eko Farmy sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto I Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000288947, wchodzących w skład masy upadłości „Office Futura” sp. z o.o. sp.k. w upadłości z siedzibą w Poznaniu, sporządzone na podstawie zlecenia Krzysztofa Szczepańskiego – syndyka masy upadłości „Office Futura” sp. z o.o. sp.k. w upadłości z siedzibą w Poznaniu, w ramach postępowania upadłościowego prowadzonego przed Sądem Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, sygn. akt XI GU 25/20.

Rozdział 2

Wykonawca oszacowania

Aneks aktualizacyjny oszacowania wartości udziałów sporządzona przez Karola Łagowskiego – eksperta o ugruntowanej praktyce w zakresie wyceny, analizy, finansów, zarządzania oraz organizacji przedsiębiorstw w specjalności: wycena przedsiębiorstw oraz ich poszczególnych składników, w szczególności ruchomości, należności oraz praw niematerialnych; analiza zdolności upadłościowej.

Autor aktualnie wpisany na listę biegłych sądowych przy:

- Sądzie Okręgowym w Warszawie;
- Sądzie Okręgowym w Płocku;
- Sądzie Okręgowym w Piotrkowie Trybunalskim.

Rozdział 3

Zakres oszacowania

Aneks aktualizacyjny oszacowania wartości rynkowej 736 udziałów, stanowiących 100 % kapitału zakładowego spółki Eko Farmy sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, o wartości nominalnej 368.000,00 zł, wchodzących w skład masy upadłości „Office Futura” sp. z o.o. sp.k. w upadłości z siedzibą w Poznaniu, według stanu i cen na dzień sporządzenia oszacowania.

Rozdział 4

Podstawa sporządzenia opisu i oszacowania

Opis i oszacowanie opracowano na podstawie:

1. Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz. 1186, z późn. zm.), w którym Spółka figuruje pod numerem KRS: 0000288947;
2. Postanowienia o ogłoszeniu upadłości „Office Futura” sp. z o.o. sp.k. w upadłości z siedzibą w Poznaniu z dnia 21 kwietnia 2020 roku;
3. Danych przekazanych wykonawcy oszacowania w formie dokumentów elektronicznych oraz wyjaśnień syndyka masy upadłości;
4. Raportu o spółce sporządzonego przez Info Veriti;
5. Zasobów internetowych:
 - a) <https://ems.ms.gov.pl>
 - b) <http://www.pb.pl>
 - c) <http://nf.pl>
 - d) <https://euipo.europa.eu>
 - e) <http://stat.gov.pl/>
 - f) <http://www.ssse.com.pl>
6. Literatury:
 - Damodaran A., *Wycena firmy. Storytelling i liczby.*, Wydawnictwo POLTEXT Warszawa 2017;
 - *International Business and Global Economy* 2014, nr. 33, str. 609–622;
 - Panfil M., Szablewski A., *Dylematy Wyceny Przedsiębiorstw* Redakcja naukowa., wyd. Poltext, Warszawa 2013;
 - Panfil M., Szablewski A., *Wycena przedsiębiorstwa. Od teorii do praktyki.*, wyd. Poltext, Warszawa 2011;
 - Panfil M., Szablewski A., *Metody wyceny spółki. Perspektywa klienta i inwestora.*, wyd. Poltext, Warszawa 2009;

- Szczepankowski P., *Wycena i zarządzanie wartością przedsiębiorstwa.*, WN PWN Warszawa 2007;
- Malinowska U., Mączyńska E., *Wycena przedsiębiorstw.*, Stowarzyszenie Księgowych w Polsce, Warszawa 2005;
- Zimmerman P., *Prawo upadłościowe. Prawo restrukturyzacyjne.*, wyd. Beck, Warszawa 2016;
- Adamus R., *Prawo upadłościowe.*, Warszawa 2016;
- 7. Aktów prawnych:
 - Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;
 - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny;
 - Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego;
 - Ustawa z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych;
 - Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. - o podatku od towarów i usług;
 - Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. - o podatku dochodowym od osób fizycznych;
 - Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. - o Krajowym Rejestrze Sądowym;
 - Ustawa z dnia 9 września 2000 r. - o podatku od czynności cywilnoprawnych;
- 8. Standardów branżowych i opracowania specjalistycznego:
 - Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW) Krajowy Standard Wyceny Specjalistyczny KSWO Ogólne Zasady Wyceny Przedsiębiorstw Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Rozdział 5

Cel oszacowania

Aneks aktualizacyjny oszacowania wartości 736 (siedmuset trzydziestu sześciu) udziałów, wchodzących w skład masy upadłości „Office Futura” sp. z o.o. sp.k. w upadłości z siedzibą w Poznaniu, stanowiących 100 % kapitału zakładowego spółki Eko Farmy sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, celem sprzedaży w postępowaniu upadłościowym, w ramach procedury likwidacji masy upadłości opisanej w treści art. 332 ustawy Prawo upadłościowe.

Rozdział 6

Zastrzeżenia

- 1) Oszacowanie służy wyłącznie celowi określonemu w rozdziale 5. Nie może być wykorzystywane w żadnym innym celu ani kopiowane bez wiedzy autora. Zastrzeżenie to nie dotyczy syndyka masy upadłości oraz Sądu, który może go kopiować w dowolnych ilościach dla potrzeb prowadzonego postępowania upadłościowego.
- 2) Przygotowując oszacowanie autor opierał się o udostępniony mu materiał źródłowy szczegółowo wskazany w rozdziale 4 niniejszego opracowania. Autor założył, że posiadane przez niego informacje o przedsiębiorstwie są rzetelne i prawidłowe oraz zostały mu przekazane zgodnie z najlepszą wiedzą zlecającego. Przedmiot zlecenia nie obejmuje weryfikacji stanów wykazanych w treści dokumentacji źródłowej z rzeczywistym stanem prawnym. Autor zaznacza, że w skutek wykonywanej działalności oraz upływu czasu stan ilościowy i jakościowy przedsiębiorstwa mógł ulec zmianie na przestrzeni czasu.
- 3) Autor zastrzega, że zastosowane przez niego w oszacowaniu procedury nie oznaczają, że przeprowadził badanie sprawozdań finansowych, ani ich przeglądów w rozumieniu obowiązujących w Polsce przepisów, ani w rozumieniu Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowych.
- 4) Autor zastrzega, że przedmiotowe oszacowanie wartości udziałów zostało sporządzone w formie zgodnej z pkt. 3.1.3 Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny (PKZW). Tym samym nie stanowi ono kompleksowej wyceny przedsiębiorstwa w rozumieniu wyżej powołanego standardu. Wybrane elementy wyceny przedsiębiorstwa zostały ograniczone. Ze względu na charakter opracowania, badanie wartości przedsiębiorstwa, zostało przeprowadzone wyłącznie w oparciu o udostępnione lub publicznie dostępne dane i dokumenty. Na potrzeby kalkulacji wartości nie analizowano, ani nie audytowano dokumentów wewnętrznych Spółki.
- 5) Ze względu na cel opracowania autor wskazuje w ślad za pkt. 6.2.3 Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny (PKZW), że wycena następuje z założeniem likwidacji działalności w sytuacji przymusowej. Aktywa będą podlegać sprzedaży w możliwie najkrótszym czasie, co często powoduje uzyskanie niższych wpływów niż w sytuacji nieprzymusowej, przy swobodnej i nieograniczonej w czasie ekspozycji aktywów na rynku.



- 6) Autor zaznacza, że nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady oszacowania, powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu oszacowania, wynikające z przedstawionych informacji, jeśli był brak podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego było możliwe, bądź znacznie utrudnione.
- 7) Oszacowanie nie może być interpretowane, jako obejmujące przez domniemanie inne niewspomniane w nim kwestie. Żadnego stwierdzenia zawartego w oszacowaniu nie można traktować jako wyrażenie oceny na temat jakichkolwiek oświadczeń i zapewnień lub innych informacji zawartych w dowolnym dokumencie zbadanym w związku z przygotowaniem oszacowania, o ile nie jest to wyraźnie potwierdzone w treści oszacowania.
- 8) Ustalona przez oszacowanie przedsiębiorstwa cena za wyceniany podmiot może być osiągnięta wyłącznie w warunkach rynkowego popytu na tego typu przedsiębiorstwo. W przypadku braku, lub ograniczonego popytu na rynku, osiągnięcie tej ceny może okazać się niezwykle trudne.
- 9) Zlecenie wyceny nie było uzależnione od przygotowania lub przedstawienia w wycenie przez autora wniosków oraz konkluzji z góry zakładanymi rezultatami.

Rozdział 7

Opis spółki Eko Farmy sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Dane podstawowe:

1. Nazwa: Eko Farmy sp. z o.o.
2. Kapitał zakładowy: 368.000,00 zł
3. Adres siedziby rejestrowej: ul. Piątkowska 161, 60-650, Poznań
4. KRS: 0000288947
5. NIP: 7010090557
6. REGON: 141152717
7. Data wpisu do rejestru: 24.09.2007
8. Ostatnie dostępne autorowi sprawozdanie finansowe: 31.12.2012 r.– 31.12.2013 r.

Przedmiot działalności przedsiębiorcy:

- 51, 21, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ZBOŻA, NASION I PASZ DLA ZWIERZĄT
- 51, 22, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA KWIATÓW I ROŚLIN
- 51, 56, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA POZOSTAŁYCH PÓŁPRODUKTÓW
- 51, 23, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ŻYWYCH ZWIERZĄT
- 51, 24, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA SKÓR
- 51, 25, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA NIEPRZETWORZONEGO TYTONIU
- 51, 31, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA OWOCÓW I WARZYW
- 51, 32, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA MIĘSA I WYROBÓW Z MIĘSA
- 51, 33, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA MLEKA, WYROBÓW MLECZARSKICH, JAJ, OLEJÓW I TŁUSZCZÓW JADALNYCH
- 51, 34, A, SPRZEDAŻ HURTOWA NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH
- 51, 34, B, SPRZEDAŻ HURTOWA NAPOJÓW BEZALKOHOLOWYCH
- 51, 35, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW TYTONIOWYCH
- 51, 36, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA CUKRU, CZEKOLADY I WYROBÓW CUKIERNICZYCH
- 51, 37, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA HERBATY, KAWY, KAKAO I PRZYPRAW
- 51, 38, A, SPRZEDAŻ HURTOWA RYB, SKORUPIAKÓW I MIĘCZAKÓW
- 51, 38, B, SPRZEDAŻ HURTOWA POZOSTAŁEJ ŻYWNOCI
- 51, 39, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA NIEWYSPECJALIZOWANA ŻYWNOCI, NAPOJÓW I WYROBÓW TYTONIOWYCH
- 51, 90, Z, POZOSTAŁA SPRZEDAŻ HURTOWA
- 52, 21, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA OWOCÓW I WARZYW
- 52, 22, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA MIĘSA I WYROBÓW Z MIĘSA
- 52, 23, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA RYB, SKORUPIAKÓW I MIĘCZAKÓW
- 52, 24, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA CHLEBA, CIAST, WYROBÓW PIEKARSKICH I CUKIERNICZYCH
- 52, 25, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH I BEZALKOHOLOWYCH
- 52, 26, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA WYROBÓW TYTONIOWYCH
- 52, 27, A, SPRZEDAŻ DETALICZNA WYROBÓW MLECZARSKICH I JAJ, W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
- 52, 27, B, SPRZEDAŻ DETALICZNA ŻYWNOCI, NAPOJÓW I WYROBÓW TYTONIOWYCH, POZOSTAŁA, W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
- 52, 61, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA PRZEZ DOME SPRZEDAŻY WYSYŁKOWEJ
- 52, 62, A, SPRZEDAŻ DETALICZNA ŻYWNOCI I ARTYKUŁÓW SPOŻYWCZYCH PROWADZONA NA STRAGANACH I TARGOWISKACH
- 52, 62, B, SPRZEDAŻ DETALICZNA POZOSTAŁYCH TOWARÓW PROWADZONA NA STRAGANACH I TARGOWISKACH
- 52, 63, A, SPRZEDAŻ DETALICZNA BEZPOŚREDNIA PROWADZONA POZA SIECIĄ SKLEPOWĄ
- 01, 11, A, UPRAWA ZBÓŻ
- 01, 11, B, UPRAWA ZIEMNIAKÓW, ROŚLIN OKOPOWYCH O DUŻEJ ZAWARTOŚCI SKROBI I INULINY
- 01, 11, C, UPRAWA ROŚLIN PRZEMYSŁOWYCH I POZOSTAŁE UPRAWY ROLNE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
- 01, 12, A, UPRAWA WARZYW
- 01, 12, B, UPRAWA GRZYBÓW, KWIATÓW I OZDOBNYCH ROŚLIN OGRODNICZYCH; SZKÓŁKARSTWO ROŚLIN SADOWNICZYCH I OZDOBNYCH
- 01, 13, Z, UPRAWA DRZEW I KRZEWÓW OWOCOWYCH, ROŚLIN JAGODOWYCH I ORZECHÓW ORAZ UPRAWA ROŚLIN WYKORZYSTYWANYCH DO PRODUKCJI NAPOJÓW I PRZYPRAW
- 15, 84, Z, PRODUKCJA KAKAO, CZEKOLADY I WYROBÓW CUKIERNICZYCH
- 15, 86, Z, PRZETWÓRSTWO HERBATY I KAWY
- 15, 87, Z, PRODUKCJA PRZYPRAW
- 15, 93, Z, PRODUKCJA WIN GRONOWYCH
- 15, 94, Z, PRODUKCJA JABŁECZNIKA I WIN OWOCOWYCH
- 01, 21, Z, CHÓW I HODOWLA BYDŁA
- 15, 51, Z, PRZETWÓRSTWO MLEKA I WYRÓB SERÓW

- 01, 22, Z, CHÓW I HODOWLA OWIEC, KÓZ, KONI, OSŁÓW, MUŁÓW I OSŁOMUŁÓW
- 15, 11, Z, PRODUKCJA MIĘSA, Z WYŁĄCZENIEM MIĘSA Z DROBIU I KRÓLIKÓW
- 92, 62, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA ZE SPORTEM, POZOSTAŁA
- 92, 72, Z, DZIAŁALNOŚĆ REKREACYJNA POZOSTAŁA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
- 01, 23, Z, CHÓW I HODOWLA ŚWIŃ
- 01, 24, Z, CHÓW I HODOWLA DROBIU
- 15, 12, Z, PRODUKCJA MIĘSA Z DROBIU I KRÓLIKÓW
- 01, 25, Z, CHÓW I HODOWLA ZWIERZĄT POZOSTAŁYCH
- 92, 53, Z, DZIAŁALNOŚĆ OGRODÓW BOTANICZNYCH I ZOOLOGICZNYCH ORAZ NATURALNYCH OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONEJ PRZYRODY
- 93, 05, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA POZOSTAŁA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
- 01, 30, Z, UPRAWY ROLNE POŁĄCZONE Z CHOWEM I HODOWLĄ ZWIERZĄT (DZIAŁALNOŚĆ MIESZANA)
- 01, 41, A, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z UPRAWAMI ROLNYMI
- 17, 11, Z, PRODUKCJA PRZĘDZY BAWEŁNIANEJ
- 17, 14, Z, PRODUKCJA PRZĘDZY LNIANEJ
- 51, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ PŁODÓW ROLNYCH, ŻYWYCH ZWIERZĄT, SUROWCÓW DLA PRZEMYSŁU WŁÓKIENNICZEGO I PÓŁPRODUKTÓW
- 74, 87, A, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ORGANIZACJĄ TARGÓW I WYSTAW
- 74, 14, A, DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
- 01, 41, B, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENÓW ZIELENI
- 45, 11, Z, ROZBIÓRKA I BURZENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE
- 74, 20, A, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA BUDOWLANEGO, URBANISTYCZNEGO, TECHNOLOGICZNEGO
- 01, 42, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z CHOWEM I HODOWLĄ ZWIERZĄT, Z WYŁĄCZENIEM DZIAŁALNOŚCI WETERYNARYJNEJ
- 85, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ WETERYNARYJNA
- 01, 50, Z, GOSPODARKA ŁOWIECKA, HODOWLA I POZYSKIWANIE ZWIERZĄT ŁOWNYCH, WŁĄCZAJĄC DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ
- 05, 01, B, RYBOŁÓWSTWO W WODACH MORSKICH
- 02, 01, A, GOSPODARKA LEŚNA
- 20, 10, A, PRODUKCJA WYROBÓW TARTACZNYCH
- 02, 01, B, SZKÓŁKARSTWO LEŚNE
- 02, 02, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z LEŚNICTWEM
- 52, 63, B, SPRZEDAŻ DETALICZNA POZOSTAŁA PROWADZONA POZA SIECIĄ SKLEPOWĄ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
- 01, 61, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA WSPOMAGAJĄCA PRODUKCJĘ ROŚLINNĄ
- 77, 31, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA MASZYN I URZĄDZEŃ ROLNICZYCH

Rozdział 8

Wybór i opis metody zastosowanej do oszacowania wartości spółki

Autor szczegółowo przeanalizował dostępną dokumentację spółki Eko Farmy sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, znajdującą się w zasobach KRS, i doszedł do wniosku, iż metoda dochodowa nie będzie miała zastosowania przy tej wycenie, ponieważ:

- spółka nie złożyła do akt rejestrowych sprawozdań finansowych za rok obrotowy 2014 i następane;
- nie jest możliwe, w oparciu o dostępne dane, przeprowadzenie projekcji przyszłej sytuacji finansowej spółki, zakładających kontynuację działalności i uzyskiwanie dodatnich przepływów pieniężnych.

Autor szczegółowo przeanalizował dostępne dane w serwisach internetowych i doszedł do wniosku, iż metoda porównawcza w tym przypadku nie będzie miała zastosowania, ponieważ:

- niemożliwym jest wyselekcjonowanie grupy spółek z branży, w której działa wyceniana spółka, ponieważ ograniczone zasoby informacyjne nie pozwalają na precyzyjne określenie rzeczywistego przedmiotu działalności spółki w badanym okresie, ani charakterystyki rynku, na którym działa;
- niemożliwym jest pozyskanie danych finansowych na dzień wyceny z porównywalnych podmiotów.

Ze względu na powyższe, autor postanowił ustalić rynkową wartość 736 udziałów, wchodzących w skład masy upadłości „Office Futura” sp. z o.o. sp.k. w upadłości z siedzibą w Poznaniu w spółce Eko Farmy sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (stanowiących 100 % kapitału zakładowego), **metodą aktywów netto, zaliczaną w poczet metod majątkowych wyceny przedsiębiorstw.**

Autor w tym miejscu zaznacza, że nie są mu znane w dacie wyceny dokumenty pozwalające na dokonanie bezpośrednich korekt w obrębie aktywów wykazywanych bilansowo i posłużenie się w konsekwencji metodą skorygowanych aktywów netto SAN. Nie jest możliwa identyfikacja konkretnych stosunków prawnych ani przeprowadzenie oceny pod kątem wartości godziwej poszczególnych grup aktywów wykazywanych bilansowo. Nie są znane dane sprawozdawcze

dotyczące okresu następującego po dniu 31.12.2013 r. W dostępnych danych brak jest sprawozdania finansowego za rok 2014 r. Nie jest znana autorowi przyczyna braku dostępu do wymienionego sprawozdania, w dostępnych źródłach elektronicznych. Przedmiotowe sprawozdanie należy jednakże oceniać z perspektywy oszacowana, jako dokument o ograniczonej przydatności – dotyczący kondycji majątkowej Spółki sprzed 7 lat. W dostępnych danych rejestrowych dostępne są za to adnotacje urzędowe dotyczące zdarzeń prawnych mających istotny wpływ na ocenę bieżącej wartości majątku Spółki i jej kondycji finansowej datowane na rok 2021. W skutek powyższych okoliczności, uwagi autora odnośnie aktualnej, szacunkowej jakości aktywów zostaną przyjęte w formie ogólnych korekt do oszacowania wartości udziałów z punktu widzenia typowego inwestora, działającego w znormalizowanych warunkach.

Autor, decydując się na wykorzystanie metody aktywów netto, koncentrował się w głównej mierze na rozpatrzeniu wartości majątku spółki, w oparciu o historyczne dane pochodzące ze sprawozdań finansowych spółki, jak również inne dostępne zasoby, obrazujące jakość aktywów wchodzących w skład majątku przedsiębiorstwa. Podstawową zaletą wynikającą z zastosowania metody księgowej jest niewątpliwie jednolity sposób podejścia do wyceny, oparty wprost na danych finansowych wykazywanych przez przedsiębiorstwo, co umożliwia porównywalność wyników na przestrzeni czasu. Do wad zastosowanego podejścia można zaliczyć prawdopodobieństwo wystąpienia przewartościowania i niedowartościowania wartości przedsiębiorstwa, wynikającego z faktu posłużenia się wyłącznie danymi bilansowymi. Wartości księgowe poszczególnych składników majątku ujęte w sprawozdaniu finansowym, zgodnie z zapisami ustawy o rachunkowości mogą znacznie odbiegać od ich rzeczywistej wartości rynkowej.

Rozdział 9

Oszacowanie pakietu udziałów spółki Eko Farmy sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w podejściu majątkowym – metodą wartości aktywów netto

W niniejszym rozdziale, na stronach następujących, zaprezentowane są wyniki finansowe spółki za rok 2013 (por. tabela 1, 2, 3).

Tabela 1. Aktywa spółki na dzień 31.12.2013 r.

AKTYWA		31.12.2013
A.	Aktywa trwałe	728 664,98
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	613 383,00
1.	Środki trwałe	613 383,00
a.	grunty (w tym prawo wieczyt. użyt, gruntów)	0,00
b.	budynki, lokale, obiekty	0,00
c.	urządzenia techniczne i maszyny	320 455,63
d.	środki transportu	292 927,37
e.	inne środki trwałe	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00
2.	Od pozostałych jednostek	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	115 281,98
1.	Nieruchomości	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00
a.	w jednostkach powiązanych	0,00
-	udziały i akcje, pożyczki	115 281,98
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
B.	Aktywa obrotowe	1 515 529,80
I.	Zapasy	33 571,00
1.	Materiały	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00
4.	Towary	23 571,00
5.	Zaliczki na poczet dostaw	10 000,00

II.	Należności krótkoterminowe	1 112 896,82
1.	Należności od jednostek powiązanych	100,35
a.	z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	100,35
-	do 12 m-cy	100,35
b.	inne	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek	1 112 796,47
a.	z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	1 075 583,03
-	do 12 miesięcy	1 075 583,03
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b.	z tytułu podatków dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych św.	28 539,10
c.	Inne	8 674,34
d.	dochodzone na drodze sądowej	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe i śr. pieniężne	349 388,64
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	349 388,64
a.	w jednostkach powiązanych	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
b.	W pozostałych jednostkach	344 902,71
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	4 485,93
c.	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 485,93
-	środki pieniężne na rachunkach i w kasie	0,00
-	Inne środki pieniężne	0,00
-	Inne aktywa pieniężne	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	19 673,34
AKTYWA RAZEM		2 244 194,78

Źródło: opracowanie na podstawie sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2013 r.

Tabela 2. Pasywa spółki na dzień 31.12.2013 r.

PASywa		31.12.2013
A.	Kapitał (fundusz) własny	774 475,87
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	368 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	157 000,00
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-46 751,37
VIII.	Zysk (strata) netto	296 227,24
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku kalendarzowego	0,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 469 718,91
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2.	Rezerwa na św. emerytalne i podobne	0,00
-	długoterminowa	0,00
-	krótkoterminowa	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	0,00
-	długoterminowa	0,00
-	krótkoterminowa	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	153 853,36
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00
2.	Wobec jednostek pozostałych	153 853,36
a.	kredyty i pożyczki	0,00
b.	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c.	inne zobowiązania finansowe	0,00
d.	inne	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 043 867,55
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00
a.	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00
-	do 12 m-cy	0,00
-	powyżej 12 m-cy	0,00
b.	inne	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	1 043 867,55
a.	kredyty i pożyczki	174 457,16
b.	z tytułu dłużnych papierów wartościowych	0,00
c.	inne zobowiązania finansowe	0,00

d.	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	801 248,69
-	do 12 m-cy	801 248,69
-	powyżej 12 m-cy	0,00
e.	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00
f.	zobowiązania wekslowe	0,00
g.	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	54 843,20
h.	z tytułu wynagrodzeń	5 483,27
i.	inne	7 835,23
3.	Fundusze specjalne	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	271 998,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe:	271 998,00
-	długoterminowe	229 995,00
-	krótkoterminowe	42 003,00
PASYWA RAZEM		2 244 194,78

Źródło: opracowanie na podstawie sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2013 r.

Tabela 3. Rachunek zysków i strat spółki na dzień 31.12.2013 r.

	Treść	31.12.2013
A.	przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 073 115,86
I.	przychody netto ze sprzedaży produktów	1 017 115,86
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	80 000,00
B.	koszty działalności operacyjnej	1 223 451,63
I.	Amortyzacja	65 348,94
II.	Zużycie materiałów i energii	170 544,89
III.	Usługi obce	724 841,53
IV.	Podatki i opłaty	50 486,43
-	w tym: podatek akcyzowy	0,00
V.	Wynagrodzenia	120 197,69
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	13 682,88
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	8 349,18
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	70 000,00
IX.	Podróże służbowe	0,00
C.	zysk/ strata na sprzedaży (A-B)	-150 335,77
D.	pozostałe przychody operacyjne	540 615,25
I.	zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II.	Dotacje	290 056,51
III.	pozostałe przychody operacyjne	250 558,74
E.	pozostałe koszty operacyjne	36 890,48

I.	strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II.	aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
III.	inne koszty operacyjne	36 890,48
F.	zysk(strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	353 389,00
G.	przychody finansowe	22 894,35
I.	dywidendy i udziały w zyskach	0,00
-	w tym: dla jednostek powiązanych	0,00
II.	odsetki	22 894,35
-	w tym: od jednostek powiązanych	0,00
III.	zysk ze zbycia inwestycji	0,00
IV.	aktualizacja wartości inwestycji	0,00
V.	inne	0,00
H.	koszty finansowe	80 056,11
I.	Odsetki	80 056,11
-	w tym: od jednostek powiązanych	1 377,40
II.	strata ze zbycia inwestycji	0,00
III.	aktualizacja wartości inwestycji	0,00
IV.	inne	0,00
I.	zysk (strata) na działalności gospodarczej (F+G-H)	296 227,24
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0,00
I.	zyski nadzwyczajne	0,00
II.	straty nadzwyczajne	0,00
K.	zysk (strata) brutto (I+J)	296 227,24
L.	podatek dochodowy	0,00
M.	pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00
N.	zysk (strata) netto (K-L-M)	296 227,24

Źródło: opracowanie na podstawie sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2013 r.

Autor, na podstawie wyżej przywołanych danych, wyliczy całkowitą wartość spółki metodą aktywów netto. Ustalenie wartości spółki nastąpi na podstawie wzoru:

$$W_C = W_A - W_Z$$

gdzie:

W_C - wartość całkowita spółki;

W_A – wartość aktywów;

W_Z – wartość zobowiązań.

Po podstawieniu wartości liczbowych otrzymujemy następujące równanie:

$$W_c = 2.244.194,78 \text{ zł} - 1.469.718,91 \text{ zł}$$

$$W_c = 774.475,87 \text{ zł}$$

Całkowita wartość kapitałów spółki Eko Farmy sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ustalona metodą aktywów netto, na dzień 31 grudnia 2013 roku, wynosiła 774.475,87 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 87/100).

Jak wskazano w rozdziale 1, oszacowaniu podlega pakiet 736 udziałów stanowiących 100 % kapitału zakładowego spółki Eko Farmy sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Autor sporządził oszacowanie wartości pakietu w oparciu o metodykę księgowego (majątkowego) podejścia do wyceny. Wartość pakietu udziałów zostanie ustalona według następującego wzoru:

$$W_p = \frac{W_s}{100} \times L$$

gdzie:

W_p – wartość pakietu udziałów w spółce Eko Farmy sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu;

W_s – wartość spółki uzyskana metodą aktywów netto;

L – liczba udziałów przekładająca się na procentowy udział właścicielski w kapitale zakładowym,

co daje:

$$W_p = \frac{774.475,87 \text{ zł}}{100} \times 100 \%$$

$$W_p = 774.475,87 \text{ zł}$$

Wartość pakietu 736 udziałów w kapitale zakładowym Eko Farmy sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu - oszacowana metodą aktywów netto **wyniosła, wg danych na dzień 31 grudnia 2013 r., 774.475,87 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 87/100).**

Powyższy wynik oznacza, że w ujęciu księgowym, wartość kapitałów własnych spółki, według stanu na dzień 31.12.2013 r., pozostawała dodatnia. Wartość zobowiązań nie przekraczała ówczesnie wartości majątku spółki.

Powyżej wykazana wartość, w ocenie autora, wymaga korekty związanej z uwzględnieniem szeregu okoliczności, które zaistniały w okresie po sporządzeniu i złożeniu do akt KRS ostatniego sprawozdania finansowego spółki. Dostępne dane dotyczące struktury aktywów i zobowiązań prezentują stan istniejący przed przeszło 8 laty. Z punktu widzenia potencjalnego nabywcy udziałów, dotyczą one stanów historycznych, całkowicie nieaktualnych.

Zgodnie z informacjami ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym – w dziale 4 Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców widnieje wpis dotyczący bezskutecznej egzekucji z majątku Spółki zamieszczony na wniosek Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, w sprawie prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego numer GKM 268/20 z dnia 17.05.2021 r.

Autor stoi na stanowisku, iż podmiot niewypłacalny nie posiada realnej wartości rynkowej, ponieważ wątpliwym jest znalezienie chętnego na dokonanie zakupu udziałów w niewypłacalnej spółce. Istnienie przedmiotowego wpisu stanowi ponadto przyczynę dla bardzo sceptycznej oceny aktualnej jakości aktywów wchodzących w skład majątku spółki. Dostępny materiał dowodowy nie daje podstaw dla uznania, aby w okresie od dnia dokonania przedmiotowych wpisów w rejestrze do dnia opracowania przedmiotowej opinii, w stanie majątkowym spółki zaszły zmiany istotne z punktu widzenia oceny jej sytuacji finansowej. Mając powyższe na względzie, autor koryguje rzeczywistą wartość rynkową wycenianego podmiotu do poziomu 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100). Autor przyjmuje wartość pakietu udziałów na poziomie 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100), ponieważ wartość na poziomie 0,00 zł (zero złotych) mogłaby być poczytywana za darowiznę.

Wartość pakietu 736 udziałów, wchodzących w skład masy upadłości „Office Futura” sp. z o.o. sp.k. w upadłości z siedzibą w Poznaniu, stanowiących 100 % kapitału zakładowego spółki Eko Farmy sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, oszacowana metodą aktywów netto, wg danych na dzień 31 grudnia 2013 roku, a następnie skorygowana w oparciu o aktualnie dostępne dane odnośnie sytuacji finansowej, wyniosła 1,00 zł (słownie: jeden złoty /100).

Rozdział 10

Zakończenie i wnioski

Niniejszy aneks aktualizacyjny oszacowania wykonano przy zastosowaniu najwyższej staranności i w najlepszej wierze w oparciu o dokumenty i informacje otrzymane od zamawiającego.

Autor zaznacza, iż przedmiotowa wycena (aktualizacja oszacowania wartości) udziałów została sporządzona do celów ich sprzedaży w toku postępowania upadłościowego i powinna być traktowana, jako cena wywoławcza w trakcie procedury likwidacyjnej, w której to oferta zostanie należycie i efektywnie upubliczniona przez syndyka, zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy Prawo upadłościowe. Osiągnięcie ceny ze zbycia przedmiotowych udziałów może być uzależnione od popytu na tego rodzaju aktywa oraz efektywności i zakresu upublicznienia i długości ekspozycji oferty na rynku. Zleceniodawca oraz osoby trzecie powinny mieć na uwadze, że przedstawione oszacowanie może być obarczone ryzykiem, wynikającym z prawdopodobieństwa przyjętych w opinii założeń, a przede wszystkim zasobności i struktury danych przedłożonych dla potrzeb oszacowania.

Ujawnienie się jakichkolwiek danych dotyczących przedmiotowej spółki, a nieznanych autorowi w dacie wyceny, materializuje konieczność dokonania aktualizacji wartości wykazanej w treści oszacowania.

Niniejszy aneks aktualizacyjny oszacowania wartości udziałów sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla zamawiającego oraz jeden dla autora.

Autor:

Karol Łagowski

Załączniki:

1. Postanowienie o ogłoszeniu upadłości „Office Futura” sp. z o.o. sp.k. w upadłości z siedzibą w Poznaniu;
2. Wydruk z KRS Eko Farmy sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Załącznik nr 1

Sygn. akt XI GU 25/20
SĄD REJONOWY
Poznań - Stare Miasto w Poznaniu
XI Wydział Gospodarczy
Do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych
ul. Młyńska 1 a, 61-729 Poznań
tel. 61 666 08 50, fax 61 468 28 87

POSTANOWIENIE

Poznań, 21 kwietnia 2020r.

Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych

w składzie Sędziowie: Magdalena Bojarska
Łukasz Lipowicz

Asesor sądowy Wojciech Stanke

po rozpoznaniu 21 kwietnia 2020r.

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku mBank Hipoteczny S.A. z siedzibą w Warszawie

o ogłoszenie upadłości obejmującej likwidację majątku dłużnika OFFICE FUTURA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Poznaniu

postanawia:

1. ogłosić upadłość dłużnika OFFICE FUTURA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Poznaniu, KRS 0000270280, ul. Piątkowska 161, 60-650 Poznań;
2. wezwać wierzycieli upadłego do zgłoszenia wierzytelności w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym,
3. wezwać osoby, którym przysługują prawa oraz prawa osobiste i roszczenia ciężące na nieruchomości należącej do upadłego, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej, do ich zgłoszenia w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym,
4. wyznaczyć sędziego-komisarza w osobie SSR Magdaleny Bojarskiej,
5. wyznaczyć zastępcę sędziego-komisarza w osobie SSR Łukasza Lipowicza;
6. wyznaczyć syndyka w osobie Krzysztofa Szczepańskiego (licencja nr 1294);
7. wskazać, że podstawą jurysdykcji sądów polskich jest przepis art. 3 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2015/848 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie postępowania upadłościowego (Dz.U.UE.L.2015.141.19), a postępowanie ma charakter główny,
8. kosztami postępowania w przedmiocie ogłoszenia upadłości obciążyć dłużnika i z tego tytułu zasądzić od dłużnika na rzecz wierzyciela kwotę 4.617 zł tytułem zwrotu kosztów postępowania.

SSR Łukasz Lipowicz

SSR Magdalena Bojarska

ASR Wojciech Stanke



Zgodność z oryginałem potwierdzam
Poznań, dnia 2020-04-27
Z up. Kierownika Sekretariatu Wydziału

Załącznik nr 2

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 20.09.2022 godz. 11:52:28

Numer KRS: 0000288947

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		24.09.2007	
Ostatni wpis	Numer wpisu	19	Data dokonania wpisu
	Sygnatura aktu	PO.VIII NS-REJ.KRS/20043/21/506	
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 141152717, NIP: 7010090557
3.Firma, pod którą spółka działa	EKO FARMY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. WIELKOPOLSKIE, powiat M. POZNAŃ, gmina M. POZNAŃ, miejsc. POZNAŃ
2.Adres	ul. ---, nr ---, lok. ---, miejsc. POZNAŃ, kod ---, poczta ---, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały		
1	1.Firma oddziału	EKO FARMY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ODDZIAŁ NAPACHANIE
	2.Siedziba	kraj POLSKA, woj. WIELKOPOLSKIE, powiat POZNAŃSKI, gmina ROKIETNICA, miejsc. NAPACHANIE
	3.Adres	ul. POZNAŃSKA, nr 18, lok. ---, miejsc. NAPACHANIE, kod 62-090, poczta ROKIETNICA, kraj POLSKA

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1.Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	AKT NOTARIALNY Z DNIA 20 LIPCA 2007R., KANCELARIA NOTARIALNA SPÓŁKA CYWILNA WOJCIECH SAJDA & DOROTA MUSIAŁKIEWICZ UL. PIEKARY 6/25, 61-823 POZNAŃ,

	NOTARIUSZ: DOROTA MUSIAŁKIEWICZ, NUMER REPERTORIUM: A.11042/2007.
2	AKT NOTARIALNY Z DNIA 12 LISTOPADA 2007, REPERTORIUM A NUMER: 8566/2007, KANCELARIA NOTARIALNA ALEKSANDRA BŁAŻEJCZAK-ŻDŹARSKA - NOTARIUSZ WITOLD DUCZMAL - NOTARIUSZ SPÓŁKA CYWILNA, UL. SZKOLNA 15/6, 61-832 POZNAŃ, NOTARIUSZ: ALEKSANDER BŁAŻEJCZAK-ŻDŹARSKA, ZMIENIONO §2, §3, §6 PKT 2 AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO SPÓŁKI.
3	03.06.2008 R., NOTARIUSZ OLAF PERETIATKOWICZ, KANCELARIA NOTARIALNA W POZNANIU UL. LIBELTA 1A, REPERTORIUM A NUMER 6393/2008. ZMIENIONO § 7 UMOWY PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO
4	17.03.2010R., NOTARIUSZ OLAF PERETIATKOWICZ, KANCELARIA NOTARIALNA W POZNANIU, REP. A NR 1986/2010 ZMIENIONO PAR. 7 ORAZ PAR. 19 UCHWALONO TEKST JEDNOLITY AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO
5	19.02.2013 R., REP. A NR 1429/2013, ASESOR NOTARIALNY AGNIESZKA DUBIEL UPOWAŻNIONY ZASTĘPCA NOTARIUSZA OLAF PERETIATKOWICZA, KANCELARIA NOTARIALNA W POZNANIU UL. LIBELTA 1A, ZMIENIONO § 7 I § 9 .
6	12.06.2013 R., REP. A NR 4766/2013, NOTARIUSZ OLAF PERETIATKOWICZ, KANCELARIA NOTARIALNA W POZNANIU, UL. LIBELTA 1A, ZMIENIONO § 6.

Rubryka 5

1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
3.Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki

Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników

1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	"OFFICE FUTURA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA W UPADŁOŚCI
	2.Imiona	*****
	3.Numer PESEL/REGON	300472712
	4.Numer KRS	0000270280
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	736 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 368.000,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	TAK

Rubryka 8 - Kapitał spółki

1.Wysokość kapitału zakładowego	368 000,00 ZŁ
---------------------------------	---------------

Podrubryka 1
Informacja o wniesieniu aportu

Brak wpisów

Rubryka 9 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD
2. Sposób reprezentacji podmiotu	W PRZYPADKU POWOŁANIA ZARZĄDU WIELOOSOBOWEGO DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI WYMAGANE JEST WSPÓLDZIAŁANIE DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU ALBO JEDNEGO CZŁONKA ZARZĄDU ŁĄCZNIE Z PROKURENTEM.

Podrubryka 1
Dane osób wchodzących w skład organu

Brak wpisów

Rubryka 2 - Organ nadzoru

Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci

1	1. Nazwisko	OKULICZ KOZARYN
	2. Imiona	BARBARA KATARZYNA
	3. Numer PESEL	72042900880
	4. Rodzaj prokury	PROKURA SAMOISTNA
2	1. Nazwisko	OKULICZ KOZARYN
	2. Imiona	PIOTR
	3. Numer PESEL	71021000056
	4. Rodzaj prokury	PROKURA SAMOISTNA

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności

1. Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	---
2. Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	51, 21, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ZBOŻA, NASION I PASZ DLA ZWIERZĄT
	2	51, 22, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA KWIATÓW I ROŚLIN
	3	51, 56, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA POZOSTAŁYCH PÓLPRODUKTÓW

4	51, 23, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ŻYWYCH ZWIERZĄT
5	51, 24, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA SKÓR
6	51, 25, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA NIEPRZETWORZONEGO TYTONIU
7	51, 31, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA OWOCÓW I WARZYW
8	51, 32, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA MIĘSA I WYROBÓW Z MIĘSA
9	51, 33, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA MLEKA, WYROBÓW MLECZARSKICH, JAJ, OLEJÓW I TŁUSZCZÓW JADALNYCH
10	51, 34, A, SPRZEDAŻ HURTOWA NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH
11	51, 34, B, SPRZEDAŻ HURTOWA NAPOJÓW BEZALKOHOLOWYCH
12	51, 35, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW TYTONIOWYCH
13	51, 36, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA CUKRU, CZEKOLADY I WYROBÓW CUKIERNICZYCH
14	51, 37, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA HERBATY, KAWY, KAKAO I PRZYPRAW
15	51, 38, A, SPRZEDAŻ HURTOWA RYB, SKORUPIAKÓW I MIĘCZAKÓW
16	51, 38, B, SPRZEDAŻ HURTOWA POZOSTAŁEJ ŻYWNOŚCI
17	51, 39, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA NIEWYSPECJALIZOWANA ŻYWNOŚCI, NAPOJÓW I WYROBÓW TYTONIOWYCH
18	51, 90, Z, POZOSTAŁA SPRZEDAŻ HURTOWA
19	52, 21, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA OWOCÓW I WARZYW
20	52, 22, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA MIĘSA I WYROBÓW Z MIĘSA
21	52, 23, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA RYB, SKORUPIAKÓW I MIĘCZAKÓW
22	52, 24, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA CHLEBA, CIAST, WYROBÓW PIEKARSKICH I CUKIERNICZYCH
23	52, 25, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH I BEZALKOHOLOWYCH
24	52, 26, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA WYROBÓW TYTONIOWYCH
25	52, 27, A, SPRZEDAŻ DETALICZNA WYROBÓW MLECZARSKICH I JAJ, W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
26	52, 27, B, SPRZEDAŻ DETALICZNA ŻYWNOŚCI, NAPOJÓW I WYROBÓW TYTONIOWYCH, POZOSTAŁA, W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
27	52, 61, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA PRZEZ DOMY SPRZEDAŻY WYSYŁKOWEJ
28	52, 62, A, SPRZEDAŻ DETALICZNA ŻYWNOŚCI I ARTYKUŁÓW SPOŻYWCZYCH PROWADZONA NA STRAGANACH I TARGOWISKACH
29	52, 62, B, SPRZEDAŻ DETALICZNA POZOSTAŁYCH TOWARÓW PROWADZONA NA STRAGANACH I TARGOWISKACH
30	52, 63, A, SPRZEDAŻ DETALICZNA BEZPOŚREDNIA PROWADZONA POZA SIECIĄ SKLEPOWĄ
31	01, 11, A, UPRAWA ZBÓŻ
32	01, 11, B, UPRAWA ZIEMNIAKÓW, ROŚLIN OKOPOWYCH O DUŻEJ ZAWARTOŚCI SKROBI I INULINY
33	01, 11, C, UPRAWA ROŚLIN PRZEMYSŁOWYCH I POZOSTAŁE UPRAWY ROLNE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
34	01, 12, A, UPRAWA WARZYW
35	01, 12, B, UPRAWA GRZYBÓW, KWIATÓW I OZDOBNYCH ROŚLIN OGRODNICZYCH; SZKÓŁKARSTWO ROŚLIN SADOWNICZYCH I OZDOBNYCH
36	01, 13, Z, UPRAWA DRZEW I KRZEWÓW OWOCOWYCH, ROŚLIN JAGODOWYCH I ORZECHÓW ORAZ UPRAWA ROŚLIN WYKORZYSTYWANYCH DO PRODUKCJI NAPOJÓW I PRZYPRAW
37	15, 84, Z, PRODUKCJA KAKAO, CZEKOLADY I WYROBÓW CUKIERNICZYCH
38	15, 86, Z, PRZETWÓRSTWO HERBATY I KAWY
39	15, 87, Z, PRODUKCJA PRZYPRAW

40	15, 93, Z, PRODUKCJA WIN GRONOWYCH
41	15, 94, Z, PRODUKCJA JABŁECZNIKA I WIN OWOCOWYCH
42	01, 21, Z, CHÓW I HODOWLA BYDŁA
43	15, 51, Z, PRZETWÓRSTWO MLEKA I WYRÓB SERÓW
44	01, 22, Z, CHÓW I HODOWLA OWIEC, KÓZ, KONI, OSŁÓW, MUŁÓW I OSŁOMUŁÓW
45	15, 11, Z, PRODUKCJA MIĘSA, Z WYŁĄCZENIEM MIĘSA Z DROBIU I KRÓLIKÓW
46	92, 62, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA ZE SPORTEM, POZOSTAŁA
47	92, 72, Z, DZIAŁALNOŚĆ REKREACYJNA POZOSTAŁA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
48	01, 23, Z, CHÓW I HODOWLA ŚWIŃ
49	01, 24, Z, CHÓW I HODOWLA DROBIU
50	15, 12, Z, PRODUKCJA MIĘSA Z DROBIU I KRÓLIKÓW
51	01, 25, Z, CHÓW I HODOWLA ZWIERZĄT POZOSTAŁYCH
52	92, 53, Z, DZIAŁALNOŚĆ OGRODÓW BOTANICZNYCH I ZOOLOGICZNYCH ORAZ NATURALNYCH OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONEJ PRZYRODY
53	93, 05, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA POZOSTAŁA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
54	01, 30, Z, UPRAWY ROLNE POŁĄCZONE Z CHOWEM I HODOWLĄ ZWIERZĄT (DZIAŁALNOŚĆ MIESZANA)
55	01, 41, A, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z UPRAWAMI ROLNYMI
56	17, 11, Z, PRODUKCJA PRZĘDZY BAWELNIANEJ
57	17, 14, Z, PRODUKCJA PRZĘDZY LNIANEJ
58	51, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ PŁODÓW ROLNYCH, ŻYWYCH ZWIERZĄT, SUROWCÓW DLA PRZEMYSŁU WŁÓKIENNICZEGO I PÓLPRODUKTÓW
59	74, 87, A, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ORGANIZACJĄ TARGÓW I WYSTAW
60	74, 14, A, DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
61	01, 41, B, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENÓW ZIELENI
62	45, 11, Z, ROZBIÓRKA I BURZENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE
63	74, 20, A, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA BUDOWLANEGO, URBANISTYCZNEGO, TECHNOLOGICZNEGO
64	01, 42, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z CHOWEM I HODOWLĄ ZWIERZĄT, Z WYŁĄCZENIEM DZIAŁALNOŚCI WETERYNARYJNEJ
65	85, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ WETERYNARYJNA
66	01, 50, Z, GOSPODARKA ŁOWIECKA, HODOWLA I POZYSKIWANIE ZWIERZĄT ŁOWNYCH, WŁĄCZAJĄC DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ
67	05, 01, B, RYBOŁÓWSTWO W WODACH MORSKICH
68	02, 01, A, GOSPODARKA LEŚNA
69	20, 10, A, PRODUKCJA WYROBÓW TARTACZNYCH
70	02, 01, B, SZKÓŁKARSTWO LEŚNE
71	02, 02, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z LEŚNICTWEM
72	52, 63, B, SPRZEDAŻ DETALICZNA POZOSTAŁA PROWADZONA POZA SIECIĄ SKLEPOWĄ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
73	01, 61, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA WSPOMAGAJĄCA PRODUKCJĘ ROŚLINNĄ
74	77, 31, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA MASZYN I URZĄDZEŃ ROLNICZYCH

Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1. Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	19.08.2009	20.07.2007 R. - 31.12.2008 R.
	2	14.07.2010	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	3	13.07.2011	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	4	17.07.2012	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
	5	23.07.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
	6	31.07.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	7	26.10.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
3. Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	20.07.2007 R. - 31.12.2008 R.
	2	*****	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	3	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	4	*****	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
	5	*****	01.01.2012 - 31.12.2012
	6	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	7	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
4. Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	20.07.2007 R. - 31.12.2008 R.
	2	*****	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	3	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	4	*****	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
	5	*****	01.01.2012 - 31.12.2012
	6	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

Brak wpisów

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo

w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

1. Nazwa organu prowadzącego egzekucję,
data postanowienia, sygnatura sprawy

1

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ – STARE MIASTO W POZNANIU –
PAWEŁ BOBEK, SYGN. GKM 268/20, 17.05.2021

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 20.09.2022

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl