

REGULAMIN

sprzedaży z wolnej ręki (w trybie konkursu ofert) ruchomości (nakłady na nieruchomości w postaci hali namiotowej) wchodzących w skład masy upadłości

Larmax-Trans Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Krzyżu Wlkp.

w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy

Poznań – Stare Miasto w Poznaniu

(sygn. akt PO1P/GUp/40/2025)

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady II terminu sprzedaży w trybie z wolnej ręki ruchomości – nakładów na nieruchomości w postaci hali namiotowej, wchodzących w skład masy upadłości spółki Larmax-Trans Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Krzyżu Wielkopolskim (64-761) przy ul. Portowej 13, KRS 0000633267, zwanej dalej jako „Larmax-Trans”
2. Warunki konkursu ofert opracował kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny Krzysztof Szczepański (nr licencji 1294), dalej jako: „Syndyk”, wyznaczony na syndyka masy upadłości Larmax-Trans postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu z dnia 12 sierpnia 2025 roku. Syndyk ogłasza, organizuje i przeprowadza konkurs

§ 2

Podstawa prawna

1. Konkurs ofert jest przeprowadzany na podstawie Regulaminu oraz przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm., dalej jako: „kc”), a także przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. Nr 60, poz. 535 ze zm., dalej jako: „PrUp”).
2. Postanowieniem z dnia 24 listopada 2025 roku, sygn. akt PO1P/GUp/40/2025 sędzia-komisarz wyraziła zgodę na sprzedaż ruchomości – naczep z wolnej ręki. Postanowienie to jest niezaskarżalne.

§ 3

Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży są nakłady na nieruchomości w postaci hali namiotowej o powierzchni zabudowy 200 m², nietrwale związanej z gruntem, posadowionej w Krzyżu Wlkp. przy ul. Portowej 14 na działce nr 1234, księga wieczysta o numerze PO1T/00021191/5, ujęta pod poz. 1.1 spisu inwentarza.
2. Wartość oszacowania przedmiotu sprzedaży wynosi 53.000,00 złotych netto. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaż zawarto w operacie szacunkowym z dnia 8 października 2025 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Koniecznego.

3. Ruchomości mogą zostać sprzedane wyłącznie na podstawie umowy sporządzonej w zwykłej formie pisemnej oraz potwierdzonej fakturą VAT, zawartej/wystawionej przez Syndyka z oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w konkursie ofert.
4. Syndyk obwieszcza o konkursie ofert poprzez zamieszczenie stosownego ogłoszenia:
 - 1) na co najmniej jednym portalu internetowym o ogólnopolskim zasięgu zajmującym się oferowaniem tego rodzaju ruchomości na sprzedaż,
 - 2) informując potencjalnych oferentów w dowolnej formie.
5. Informacje dotyczące ruchomości można uzyskać:
 - a) osobiście w Kancelarii Syndyka w Poznaniu przy ul. Dominikańskiej 3,
 - b) listownie pod adresem: Kancelaria Syndyka Krzysztofa Szczepańskiego, ul. Dominikańska 3, 61-762 Poznań,
 - c) za pośrednictwem poczty elektronicznej, po zweryfikowaniu tożsamości, pod adresem: k.szczepanski@guzek-partnerzy.pl.
6. Konkurs, którego warunki opisuje Regulamin, służy wyłonieniu oferenta, który złoży najkorzystniejszą (najwyższą) cenę nabycia ruchomości.

§ 4

Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest wniesienie wadium.
2. Wysokość wadium ustala się jako równowartość 10% wartości oszacowania ruchomości, tj. 5.300,00 złotych.
3. Wadium jest wnoszone wyłącznie w pieniądzu, na rachunek bankowy masy upadłości w banku PKO BP S.A. o numerze: 65 1020 4027 0000 1402 1788 9356, ze wskazaniem w tytule przelewu: „WADIUM Larmax-Trans” oraz powołaniem na dane identyfikujące przedmiotu sprzedaży, co do którego składana jest oferta.
4. Potwierdzenie wniesienia wadium stanowi załącznik do oferty. Potwierdzenie musi wskazywać na fakt zaksięgowania transakcji.
5. Oferentom, których oferta nie została wybrana wadium zwraca się nie później niż przed upływem 21 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia konkursu ofert. Wadium zwraca się bez odsetek oraz nie podlega waloryzacji.
6. Wadium uiszczone przez oferenta, którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia ruchomości.
7. Niewniesienie wadium jest równoznaczne z nieprzystąpieniem do konkursu ofert.

§ 5

Termin składania oraz wymogi formalne oferty

1. Oferty należy składać w formie pisemnej w terminie do dnia **12 lutego 2026 roku do godz. 16:00**, w kancelarii Syndyka, adres: Kancelaria Syndyka Krzysztofa Szczepańskiego, ul. Dominikańska 3, 61-762 Poznań, przy czym za złożoną w terminie ofertę przesłaną drogą pocztową uważa się taką, która zostanie doręczona do kancelarii syndyka do dnia **12 lutego 2026 roku do godz. 16:00**.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, oznaczonych w wyraźny sposób dopiskiem „NIE OTWIERAĆ – OFERTA ZAKUPU RUCHOMOŚCI Larmax-Trans Sp. z o.o. w upadłości, sygnatura akt PO1P/GUp/40/2025”.

2. Koperta z ofertą powinna być zaklejona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nią bez jej otwarcia oraz w sposób wyłączający możliwość jej otwarcia i zamknięcia bez pozostawiania śladów po otwarciu.
3. **Oferowana cena nabycia ruchomości nie może być niższa niż 47.700,00 złotych netto.** Wartość tę należy powiększyć o podatek VAT w stawce 23%.
4. Oferta musi spełniać wszystkie warunki podane w Regulaminie, w szczególności powinna być podpisana przez oferenta lub jego pełnomocnika oraz musi zawierać:
 - 1) datę sporządzenia oferty,
 - 2) imię i nazwisko oferenta (nazwę firmy), status prawny, adres (siedzibę), w zależności od statusu prawnego: numer PESEL, NIP lub KRS,
 - 3) numer kontaktowy i adres poczty elektronicznej,
 - 4) oferowaną cenę zakupu, z uwzględnieniem ust. 3 powyżej.
5. Do oferty należy załączyć podpisane i opatrzone datą dokumenty w postaci:
 - 1) w przypadku pełnomocników: oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie pisemnej, ze wskazaniem zakresu umocowania,
 - 2) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym ruchomości,
 - 3) oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie zachodzą negatywne przesłanki nabycia rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, stosownie do treści art. 157a ust. 2 PrUp.
6. Ofertę – wraz ze wszystkimi załącznikami – należy sporządzić w języku polskim. Wszelkie dokumenty sporządzone w językach obcych winny zostać złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
7. Oferta zostanie odrzucona, gdy będzie:
 - 1) złożona po wyznaczonym w ust. 1 powyżej terminie, i/lub
 - 2) niekompletna, będzie zawierała braki formalne (brak podpisu, brak załączników, etc.), i/lub
 - 3) sprzeczna z Regulaminem lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
8. Złożone oferty wraz z załącznikami nie podlegają zwrotowi. Oferentom nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem oferty i udziałem w konkursie ofert.
9. W konkursie ofert mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, o których mowa w art. 33¹ kc, z zastrzeżeniem, iż oferent musi być zarejestrowany jako czynny podatnik podatku VAT.
10. W przypadku nabycia ruchomości przez osobę fizyczną do majątku wspólnego, warunkiem ważności oferty jest jej złożenie przez obojga małżonków albo przez jednego małżonka wraz z pisemną zgodą drugiego małżonka do uczestnictwa w konkursie ofert oraz nabycia ruchomości. Oferent pozostający w związku małżeńskim, który zamierza nabyć ruchomość do majątku osobistego, dołącza do oferty oświadczenie o nabywaniu ruchomości do majątku osobistego.

11. Niedopuszczalne jest złożenie oferty dotyczącej tylko części (udziału) jednej z ruchomości. Niedopuszczalna jest również oferta wariantowa. Dopuszczalne jest złożenie oferty zarówno co do jednej, jak i kilku ruchomości.
12. Niedopuszczalne jest złożenie oferty uzależniającej zawarcie umowy sprzedaży od spełnienia jakiegokolwiek warunku.

§ 6

Warunki zawarcia umowy sprzedaży

1. Nabywcy nie przysługuje możliwość uiszczenia ceny sprzedaży poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności. Zapłata ceny może nastąpić wyłącznie w pieniądzu.
2. Nabywcą jest oferent, którego oferta zostanie wybrana przez Syndyka (zwany dalej „Nabywcą”). Nabywca jest zobowiązany do nabycia ruchomości w drodze umowy sprzedaży po cenie wskazanej w ofercie.
3. Syndyk wskazuje termin oraz miejsce zawarcia umowy sprzedaży.
4. Jeżeli Nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zaawiadomieniu, Syndyk może odstąpić od zawarcia umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, a wpłacone wadium przepada na rzecz masy upadłości.
5. Cenę nabycia Nabywca uiszcza w całości przelewem bankowym na wskazany przez Syndyka rachunek bankowy. Cena nabycia powinna zostać zaksięgowana na wskazanym rachunku bankowym co najmniej 2 dni przed dniem wyznaczonym na zawarcie umowy sprzedaży.
6. Nieuiszczenie w terminie ceny nabycia przez Nabywcę lub jedynie częściowe jej uiszczenie uznaje się za uchylenie od zawarcia umowy i powoduje skutek, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
7. Sprzedający nie ponosi wobec Nabywcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
8. Nabywcy nie przysługuje prawo zwrotu przedmiotu sprzedaży, ani też prawo domagania się od sprzedającego zwrotu całości lub części uiszczonej ceny sprzedaży.
9. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów związanych z nabyciem ruchomości.
10. Syndyk nie czyni żadnych zapewnień, ani nie oświadcza niczego w zakresie stanu prawnego i faktycznego ruchomości.

§ 7

Rozpoznanie ofert

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu **13 lutego 2026 roku o godzinie 10:30** w siedzibie Syndyka, adres: Kancelaria Syndyka Krzysztofa Szczepańskiego, ul. Dominikańska 3, 61-762 Poznań.
2. Zamknięcie konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert może nastąpić z każdej przyczyny, w każdym czasie, według uznania Syndyka, w szczególności, gdy:
 - 1) nie zostanie złożona żadna oferta nabycia,
 - 2) nie zostanie wyłoniona najkorzystniejsza oferta,
 - 3) wszystkie złożone oferty zostaną odrzucone,

- 4) konkurs ofert zostanie odwołany lub unieważniony w całości lub części.
3. W otwarciu ofert może wziąć udział wyłącznie Sędzia-Komisarz, Syndyk, upoważnione przez Syndyka osoby oraz oferenci.
4. Syndyk informuje o rozstrzygnięciu konkursu ofert wyłącznie oferenta, którego oferta została wybrana przez Syndyka jako najkorzystniejsza, w terminie nie później niż 7 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zastrzega się możliwość odwołania konkursu ofert przez Syndyka w każdym czasie w całości lub w części lub też jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny oraz ponoszenia skutków prawnych i finansowych takiej decyzji.
2. Uczestnictwo w konkursie ofert oznacza potwierdzenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem, zrozumiał jego treść, przyjmuje jego treść bez zastrzeżeń oraz zobowiązany jest do jego przestrzegania.

Poznań, 12.01.2026 r.

Krzysztof Szczepański
Syndyk