



OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZOZNAWSTWA DORADZTWA I PROJEKTOWANIA SCTR
Zbigniew Młody

60-178 Poznań, ul. Ścinawska 80

kom. 603 654 822

e-mail: zbigniew_mlody@o2.pl

REGON 639725100

NIP 779-128-00-56

Zlec. 7/2023

WYCENA

Używanego samochodu osobowego marki Alfa Romeo Giulietta
nr.rej. PO 2C781, rok budowy 2013

ZLECENIODAWCA: Syndyk Masy Upadłościowej Office Futura
Sp.zo.o, Sp.k.
Ul. Dominikańska 3
61-762 Poznań

WYKONAWCA: Okręgowy Ośrodek Rzecznawstwa
Doradztwa i Projektowania SCTR Zbigniew Młody
w Poznaniu
ul. Ścinawska 80
60-178 Poznań

Cel wyceny: Ustalenie wartości rynkowej pojazdu.

Poznań, maj 2023

DYREKTOR

mgr inż. Zbigniew Młody

Zlec.
7/2023



Wykonawca: Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa Doradztwa i Projektowania SITR
Zbigniew Młody ul. Ścinawska 80, 60-178 Poznań
Rzeczoznawca SITR mgr inż. Zbigniew Młody - nr upr. 69/PO/11 maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu

Wartość rynkowa: Definiowana jest jako kwota pieniężna którą potencjalny kupujący będzie skłonny zapłacić sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie lub sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiedni długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie do rynku.

Powyższe wartości uwzględniają m.in. rodzaj i zastosowanie środków technicznych oraz wytwórcę, a także konstrukcję, stan techniczny, stopień zużycia i wiek, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany czas życia technicznego, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- Szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny
- Ustalenie dotyczące kompletności i sprawności samochodu osobowego oraz jej stanu technicznego
- Ustalenie dotyczące eksploatacji (czas, warunki, konserwacja, naprawy) i możliwości dalszego użytkowania

Wyceny dokonano w podejściu porównawczym metodą porównania bezpośredniego. Dla porównania wykorzystano ceny ofertowe firm zajmujących się obrotem wtórnym tego typu samochodami.

W powyższym podejściu ustalono notowania wartości samochodów osobowych tego typu o porównywalnych atrybutach z uwzględnieniem ich atrakcyjności na rynku wtórnym.

Zlec.
7/2023



Wykonawca: Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa Doradztwa i Projektowania SCTR
Zbigniew Młody ul. Ścinawska 80, 60-178 Poznań
Rzeczoznawca SCTR mgr inż. Zbigniew Młody - nr upr. 69/PO/11 maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu

1.	Nazwa środka technicznego	Samocód osobowy Alfa Romeo Giuletta
2.	Wytwórca	Fiat Group Automobiles S.P.A Włochy
3.	Model, typ	Alfa Giuletta 1,4 TB 940
4.	Wyposażenie (osprzęt)	Wersja Exclusive
5.	Przeznaczenie	Do przewozu osób i bagażu liczba miejsc 5
6.	Numer fabryczny	WIN ZAR94000007307959
7.	Inny numer identyfikacyjny	Nr.rej PO 2C781, I rej. 2014/04/30 nr. dow.rej. DR/BAQ 1514971 karta pojazdu serja KP/AAB7749737
8.	Rok produkcji	22.11.2013
9.	Przebieg (liczba przepracowanych jednostek)	118990 km

DANE ADRESOWE ŚRODKA TECHNICZNEGO

10.	Lokalizacja środka technicznego (miejsce oględzin)	Poznań , ul. Strzelecka 25
11.	Data oględzin	08.05.2023
12.	Osoba udzielająca informacji o przedmiocie wyceny	Szczepański Łukasz
13.	Telefon do kontaktu	502-473-163

Zlec.
7/2023



Wykonawca: Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa Doradztwa i Projektowania SITR
Zbigniew Młody ul. Ścinawska 80, 60-178 Poznań
Rzeczoznawca SITR mgr inż. Zbigniew Młody - nr upr. 69/PO/11 maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu

DANE FORMALNE

14.	Czy jest tabliczka znamionowa?	Tak
15.	Nr fabryczny umieszczony na tabliczce znamionowej ?	Tak
16.	Rok produkcji umieszczony na tabliczce znamionowej?	Nie Odczytano z dowodu rejestracyjnego
17.	Czy jest Dokumentacja- Techniczno Ruchowa lub Instrukcja Użytkowania, ewentualnie inna wymagana przepisami? (podać jaka)	Instrukcja obsługi samochodu w języku polskim
18.	Czy przedmiot wyceny sprawdzono w działaniu ? (opis czynności, jeśli „NIE” podać przyczynę)	Tak, uruchomiono silnik i zespoły
19.	Czy jest autoryzowane przez producenta biuro sprzedaży i serwis w Polsce ? Jeśli tak to podać dane adresowe.	Tak
20.	Pozostałe informacje o rynku: pierwotnym, wtórnym,	Występują oferty sprzedaży na rynku wtórnym w Polsce

ZNAMIONOWE DANE TECHNICZNE

21.	Podstawowe dane nominalne, parametry robocze, dane charakteryst. <i>(np. masa, wymiary, wydajność, moc, konfiguracja wyposażenia)</i>	<ul style="list-style-type: none">- silnik benzynowy Turbo, poj. 1368ccm, o mocy 125KW/170KM- nadwozie hatchback 5-drzwiowe, lakier srebrny metalik, dach elektrycznie otwierany- skrzynia biegów automatyczna 6-biegowa- napęd – przednie koła- masa całkowita 1810kg- ogumienie marki DEBICA o wym. 225/45R17, zużycie bieżnika około 50%
-----	--	--

Zlec.
7/2023



Wykonawca: Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa Doradztwa i Projektowania SITR
Zbigniew Młody ul. Ścinawska 80, 60-178 Poznań
Rzeczoznawca SITR mgr inż. Zbigniew Młody - nr upr. 69/PO/11 maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu
INFORMACJE O DOTYCHCZASOWEJ EKSPLOATACJI

22.	Stan techniczny zgodny z przebiegiem i okresem dotychczasowej eksploatacji	Tak
23.	Środek techniczny sprawny:	Tak
24.	Środek techniczny niesprawny (podać rodzaj i przyczynę niesprawności)	-----
25.	Uwagi	- aktualny przegląd techniczny ważny do 2024.04.19 - aktualne ubezpieczenie OC – ERGO HESTIA nr polisy 922000477714 -przegląd eksploatacyjny wykonano 19.04.2023 przy stanie licznika 118862km

DANE DOTYCZĄCE WYPEŁNIENIA KWESTIONARIUSZA

26.	Sporządził	mgr inż. Zbigniew Młody Rzeczoznawca SITR, nr upr. 69/PO/11
27.	Data sporządzenia	10.05.2023
28.		

Informacje o ogólnym stanie technicznym, miarach zużycia poszczególnych elementów, o przebiegu eksploatacji.

Samochód osobowy - jego ogólny stan techniczny oceniono jako dobry.

W wyniku przeprowadzonych oględzin samochodu, oraz informacji uzyskanych od przedstawiciela zlecającego :

- silnik – kompletny, sprawny technicznie, nie stwierdzono wycieków na uszczelnieniach. Rozruch łatwy praca równomierna
- nadwozie – wyposażenie w stanie dobrym nie stwierdzono uszkodzeń mechanicznych i zabrudzeń tapicerki.
- Zespół jezdny z układem kierowniczym kpl.- sprawny technicznie.
- Instalacja elektryczna komoletna – sprawna technicznie.

Zlec.
7/2023



Wykonawca: Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa Doradztwa i Projektowania SITR
Zbigniew Młody ul. Ścinawska 80, 60-178 Poznań
Rzeczoznawca SITR mgr inż. Zbigniew Młody - nr upr. 69/PO/11 maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu

Średnia wartość wynikająca z porównań samochodów osobowych oferowanych na rynku wtórnym z wycenianym samochodem osobowym wynosi:

$$(38097,00 + 41860,00 + 37733,00) = 117690,00 : 3 = 39230,00 \text{ PLN (netto)}$$

Indywidualna wartość rynkowa netto wycenianego samochodu osobowego Alfa Romeo Giulietta wynosi: 39230,00 PLN (netto)

(Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści PLN netto)

Opinia końcowa

- **Oszacowana indywidualna wartość rynkowa samochodu osobowego Alfa Romeo Giulietta wynosi: 39230,00 PLN (netto)**

(Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści PLN netto)

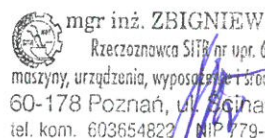
- **SAMOCHÓD OSOBOWY Alfa Romeo Giulietta może być eksploatowany przez co najmniej dziesięć lat pod warunkiem, że eksploatacja przebiegać będzie zgodnie z instrukcją obsługi producenta.**

Zastrzeżenia ograniczające

- Oszacowana wartość jest wartością netto
- Wartość przedmiotu wyceny została oszacowana na dzień sporządzenia wyceny tj: **10.05.2023**
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte, fizyczne lub prawne i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawane.
- Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- Nie badano poprawności ani prawdziwości danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny w tym m.in. numerów fabrycznych i roku produkcji.

ZAŁĄCZNIKI

- dokumentacja fotograficzna


mgr inż. ZBIGNIEW MŁODY
Rzeczoznawca SITR nr upr. 69/PO/11
maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu
60-178 Poznań, ul. Ścinawska 80
tel. kom. 603654822 NIP 779-128-00-56

Zlec.
7/2023



Wykonawca: Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa Doradztwa i Projektowania SITR
Zbigniew Młody ul. Ścinawska 80, 60-178 Poznań
Rzeczoznawca SITR mgr inż. Zbigniew Młody - nr upr. 69/PO/11 maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

SAMOCHÓD OSOBOWY Alfa Romeo Giuletta nr.rej. PO 2C781



Zlec.
7/2023



Wykonawca: Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa Doradztwa i Projektowania SITR
Zbigniew Młody ul. Ścinawska 80, 60-178 Poznań
Rzeczoznawca SITR mgr inż. Zbigniew Młody - nr upr. 69/PO/11 maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu



Zlec.
7/2023



Wykonawca: Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa Doradztwa i Projektowania SCTR
Zbigniew Młody ul. Ścinawska 80, 60-178 Poznań
Rzeczoznawca SCTR mgr inż. Zbigniew Młody - nr upr. 69/PO/11 maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu



Zlec.
7/2023



Wykonawca: Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa Doradztwa i Projektowania SITR
Zbigniew Młody ul. Ścinawska 80, 60-178 Poznań
Rzeczoznawca SITR mgr inż. Zbigniew Młody - nr upr. 69/PO/11 maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu



Zlec.
7/2023



Wykonawca: Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa Doradztwa i Projektowania SITR
Zbigniew Młody ul. Ścinawska 80, 60-178 Poznań
Rzeczoznawca SITR mgr inż. Zbigniew Młody - nr upr. 69/PO/11 maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu

